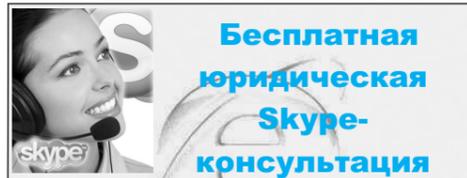




правовой СОВЕТНИК.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет **16+**



Бесплатная юридическая Skype-консультация
Каждый четверг с 16 до 18 часов юристы Нотариальной палаты Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры в программе Интернет-видеосвязи Skype.
Ник Нотариальной палаты Югры - nphmao.

Официальный сайт Нотариальной палаты ХМАО-Югры - www.nphmao.ru

Декабрь 2013 года №4 (13)

www.nphmao.ru

Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Газета распространяется бесплатно

правовой ликбез 5

федеральные новости 6

события 6

обзор прессы 7



Срок регистрации прав на недвижимость по нотариальным сделкам сократили



Амнистия - к 20-летию Конституции России. Кого освободят?



Мистика да и только! Нотариусы Югры вернулись из путешествия в Тибет



Ходорковский - на свободе

НОВОСТИ ФНП

В России будет создан реестр "залоговых" автомобилей

Проверить машину «на залог» теперь можно у любого нотариуса. Федеральная нотариальная палата запустила в тестовом режиме «Единый электронный реестр регистрации уведомлений о залогах движимого имущества».



Электронный ресурс будет действовать, опираясь на Федеральный закон от 02.10.2012 года № 166-ФЗ. По мнению авторов закона, нотариальная процедура должна предотвратить участвовавшие случаи незаконных продаж автомобилей и других дорогостоящих объектов движимого имущества, находящихся в залоге у кредитных организаций. Ранее схема продажи заложенных автомобилей была проста: недобросовестный продавец «кредитного» автомобиля якобы терял техпаспорт, в котором стояла отметка банка о залоге, и брал в ГИБДД дубликат, где никаких отметок, естественно, не было и быть не могло, кроме небольшого штампа «ДУБЛИКАТ». При этом, человек, который купил машину по копии ПТС, считался добросовестным приобретателем, ведь формально, сделка совершалась им без нарушения закона. Но по закону залог все равно сохраняет силу при переходе права собственности на заложенное имущество (автомобиль). Фиксирование уведомления о залоге в электронном нотариальном реестре переведет сделку в разряд публичных, и ни о каком «добросовестном приобретении» теперь и речи быть не может.

В законе нет нормы об обязательной передаче информации в электронный реестр.

Тем не менее, специальное программное обеспечение создано, и необходимое оборудование подготовлено, и работать с соответствующим разделом ЕИС смогут все нотариусы нашей страны.

Технология предусматривает возможность передачи нотариусу уведомления о заложенном имуществе в электронной форме. Информация будет в свободном доступе, в сети Интернет. Стоимость данной нотариальной услуги будет небольшой – регистрация уведомления – 300 руб., юридически значимая выписка из реестра – 100 руб.

Официально данный электронный реестр заработает с 1 июля 2014 года, с момента вступления в силу соответствующей нормы закона.

Гражданам и предпринимателям, в свою очередь, нужно учесть два принципиальных момента. Первый – передача уведомлений о залоге, не говоря о нотариальном удостоверении договора залога, как и говорилось выше, не носит обязательный характер и, поэтому, не следует ждать от этого электронного сервиса стопроцентной достоверности. Сначала реестр нужно наполнить сведениями о залогах.

Второй – во избежание возможных злоупотреблений, важно знать, что работать с реестром может любой российский нотариус.

ТЕМА НОМЕРА:

20 ЛЕТ КОНСТИТУЦИИ Российской Федерации

12 декабря 2013 года исполнилось 20 лет со дня принятия основного закона страны - Конституции России. В юбилейный год политики задумались над тем, нужно или не нужно менять Конституцию РФ.

12 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

Конституция России была принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. Этот закон является ядром всей правовой системы России и определяет смысл и содержание других законов и подзаконных актов, которые не могут противоречить его нормам. Она закрепляет основные права и свободы человека и гражданина России, государственный строй, систему высших органов государственной власти. Являясь законодательной базой государства, она обладает особым порядком принятия и изменения.

Однако с момента ее принятия многое изменилось и в российском обществе, и на международной арене. В этой связи в российском обществе развернулась дискуссия о необходимости внесения изменений в основной закон.

Менять или не менять Конституцию? Этот вопрос обсуждали одновременно в Москве и в Санкт-Петербурге. В столице площадкой для политических заявлений стал парламентский форум «Конституция. Демократия. Парламентаризм», а в Питере – альтернативная конференция «Современный конституционализм. Выводы и перспективы».

Единого мнения насчет дальнейшей судьбы нынешней Конституции у политиков нет. Их позиции находятся в диапазоне от «менять нельзя» до «нельзя не менять».

Вот, например, лидер «Справедливой России» С.Миронов заявил, что российская Конституция – не священная корова, а значит и вносить в нее изменения можно. Например, лидер эсеров предлагает предоставить Госдуме право отправлять правительство в отставку.

Лидер КП РФ Г.Зюганов настроен не менее решительно – он требует принять отдельный закон, который стал бы «инструментарием для ремонта Конституции». Лидер коммунистов призывает немедленно принять нормативный акт, предусматривающий уголовное наказание за призывы к расчленению страны.

Уполномоченный по правам человека Павел Астахов вступать в дискуссии об изменении основного закона не стал, но заявил, что закон о запрете пропаганды гомосексуализма среди детей – Конституцию и другие законы (и российские, и международные) не нарушает.

Глава думского комитета по законодательству Павел Крашенинников занял компромиссную позицию: действу-

ющая Конституция – документ хороший, но некоторые его части все таки могут быть подвергнуты правке: «На мой взгляд, его вообще трогать не нужно: с точки зрения взвешенности, перспектив – документ очень хороший. Ядро Конституции – глава вторая о правах и свободах человека и гражданина. Эту главу вообще трогать ни в коем случае нельзя. Там все наши права и свободы закреплены. Дай Бог, нам на них выйти. Это эталон, к которому нужно стремиться. Что касается субъектов федерации, их объединения – это немного другое, это политические вопросы, вопросы целесообразности. В конкретный период жизни государства тут возможны нюансы».

А вот председатель Совета Федерации В. Матвиенко заявила, что нынешняя российская Конституция свой ресурс не исчерпала, и поэтому относиться к ней нужно крайне бережно, и что изменение Конституции может привести к политическому кризису. Такой же позиции придерживается и председатель Конституционного суда РФ Валерий Зорькин. По его мнению, Конституция в целом достойно прошла проверку практикой на крутом историческом переломе в жизни страны и даже предотвратила анархию.

За 20 лет, по сути, Российскую Конституцию меняли только один раз. И сделано это было руками Д. Медведева. Он предложил увеличить сроки полномочия главы государства с 4 до 6 лет, а депутатов Госдумы с 4 до 5 лет. Эту инициативу поддержали и теперь выборы у нас проходят несколько реже. В предыдущие годы в Конституцию были внесены изменения лишь в связи с укрупнением субъектов федерации, число которых сократилось с 89 до 83. Ну а недавно с подачи Президента РФ В. Путина внесены поправки в Конституцию в связи с объединением Верховного и Высшего Арбитражного судов.

Президент России В.Путин уверен, что Конституция нужна, в первую очередь, для того, чтобы защищать права граждан: «Именно эта Конституция признала своей высшей ценностью не эфемерные идеологические догмы и цели, а права человека. Поставила на самое главное, на первое место, демократические свободы и личные интересы граждан страны».

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Конституция Российской Федерации и федеральные законы имеют верховенство на всей территории Российской Федерации (ст.4).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина - обязанность государства (ст.2).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Носителем суверенитета и единственным источником власти в РФ является ее многонациональный народ. Никто не может присваивать власть в РФ. Захват власти или присвоение властных полномочий преследуется по федеральному закону (ст.3).

НОВОСТИ ЮГРЫ

Новая жилищная программа Югры

Власти Югры приняли новую жилищную программу, на реализацию которой в 2014 году из окружного бюджета направят около 9 миллиардов рублей; в новой программе впервые учитывается ценз оседлости при получении господдержки и введена накопительная ипотека.

Новый подход с 1 января 2014 года будет применяться при обеспечении мерами господдержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. Одна из инноваций - ценз оседлости. Участник новой программы должен будет проживать в округе не менее 15 лет. Упрощены условия участия в программе компенсации процентной ставки по ипотеке - ей сможет воспользоваться любой нуждающийся в жилье югорчанин.

При этом утвержден новый срок компенсации процентной ставки - 10 лет, максимальная сумма компенсации по ипотечному кредиту осталась прежней - два миллиона рублей, процентные ставки для новостройки - 6%, для вторичного жилья 3,5%.

В программе появился дополнительный инструмент улучшения жилищных условий югорчан - накопительная ипотека. Участник программы может копить от одного года до шести лет и по окончании срока накоплений не только получить премию из окружного бюджета в размере до 450 тысяч рублей (при сроке накопления от 3 лет и выше), но и жилищный кредит по ставке значительно ниже рыночной. **14**

В Управлении Росреестра - новый руководитель

С 25 ноября к своим обязанностям приступил новый Руководитель Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре - Владимир Александрович Хапаев.

Ранее он занимал должность руководителя ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре. **14**

Борьба с отмыванием доходов и терроризмом

Нотариусы Югры прошли целевой инструктаж по вопросам применения Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» при совершении нотариальных действий.

Семинар под таким названием с приглашением советника Президента Федеральной нотариальной палаты по правовым вопросам, члена консультативного совета при Росфинмониторинге Галины Волковой провела Нотариальная палата Югры.

Упомянутый закон обязывает нотариусов уведомлять уполномоченный орган - Росфинмониторинг - об осуществлении сделок с недвижимым имуществом и иных сделок в случаях, когда у нотариуса есть основания полагать, что сделка с участием лиц, обратившихся к нему для совершения нотариального действия, совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма. **14**

«Тонкости права» - лучший кроссворд

В Югре подвели итоги конкурса среди юристов на лучший кроссворд на правовую тематику, посвященный 20-летию Нотариальной палаты Югры.

Организатором конкурса на лучший кроссворд, проведенного с целью сплочения юридического сообщества автономного округа, выступила Нотариальная палата Югры.

В качестве жюри конкурса выступили члены Правления Нотариальной палаты. Победителем конкурса признан кроссворд «Тонкости права», составленный адвокатом Коллегии адвокатов ХМАО из г.Сургута Вадимом Лыковым. Кроссворд победителя публикуется на 8-й странице этого номера газеты. **14**

В Югре - новые нотариусы

В Управлении Минюста России по Югре состоялись конкурсы на замещение вакантных должностей нотариусов.

В г.Покачи приступит к обязанностям победительница конкурса - нотариус Христина Юрьевна Иконник, в п.Салым - нотариус Инна Васильевна Слободенюк, в п.Новооганск Нижневартовского района - Александр Константинович Сбачев. **14**

Праздник с пользой

Нотариусы Югры поддержали проведение Всероссийского дня правовой помощи детям



Нотариусы Югры поддержали проведение 20 ноября Всероссийского дня правовой помощи детям. Акция была приурочена к Всемирному дню ребенка, и проводилась, чтобы в очередной раз привлечь внимание общественности к проблемам юных граждан.

В Сургуте, в Колледже русской культуры, с лекцией о правах детей выступила Президент Нотариальной палаты Югры, нотариус города Жанна Самойлова. На встрече присутствовали 16 учеников из 7-го класса. Дети интересовались, с какого возраста они имеют право работать, могут ли их привлечь к уголовной ответственности, каким образом охраняется частная жизнь.

В Нижневартовске нотариусы города Любовь Варгатюк и Вера Поветкина, а также помощник нотариуса Гульнара Тимофеева организовали детский праздник для воспитанников детского дома «Аистенок». Нотариусы вначале рассказали детям об истории праздника, для чего он проводится, о профессии нотариуса, а затем поведали, какими правами они могут воспользоваться в их юном возрасте. Каждому ребенку был вручен подарок, а детскому дому от всех нотариусов г.Нижневартовска, Нижневартовского района и нотариуса г.Сургута были переданы моющий пылесос и книги по детскому праву. Встреча завершилась чаепитием со сладостями.

Два других нотариуса г.Нижневартовска - Александр и Александра Поповы - День правовой помощи детям провели в 9-м и 10-м классах лицея г.Нижневартовска. Ребята признались нотариусам, что узнали от них много нового и полезного.

В школе №1 п.Излучинска Нижневартовского района на лекцию нотариуса Татьяны Трушкиной собралось порядка 100 учащихся 7-11 классов. Ребята живо интересовались, с какого возраста они имеют право работать и что делать в случае задержки зарплаты, какие действия предпринимать в случае порчи одноклассниками портфеля, унижения достоинства ребенка, а также должно ли учитываться мнение ребенка в случае развода родителей, можно ли привлечь учащихся старших классов к труду.

В Югорске нотариус города Любовь Смыслева приняла

участие в Открытой встрече с учащимися старших классов лицея им. Г.Ф. Атяшева, организованном местным отделением Ассоциации юристов России.

В Радужном нотариус Татьяна Агеева встретила с юными артистами из хореографического коллектива «Кураж» дома культуры «Нефтяник», а также с их родителями - всего присутствовало порядка 25 человек.

В Мегионе, в детском саду «Белоснежка», в школах №3 и №4, собралось большое количество желающих послушать лекцию о правах детей и бесплатно проконсультироваться по правовым вопросам у нотариуса города Веры Бобровской.

В п.Талинка Октябрьского района нотариус Екатерина Шахбанова посетила школу № 7, где обучается ее дочь, и провела беседу с учениками вторых классов на тему «Права детей». В своей лекции нотариус сделала акцент на Конституции РФ. Она разъяснила, что права порождают обязанности и ответственность. Детям были заданы загадки на тему «Права ребенка», прочитана поучительная сказка про ювенальную юстицию «У ребенка есть права».

Нотариус из п.Междуреченский Кондинского района Ольга Филатова приняла участие в проведении акции «День правовой помощи детям» в Леушинской коррекционной школе и в детском саду «Красная шапочка» п.Междуреченский. Кроме прочтения лекции нотариус юным слушателям и их родителям раздала подготовленные ею брошюры о правах детей.

А нотариус п.Октябрьское Светлана Акашева в рамках акции в местной школе не просто выступила перед детьми, но и подарила учреждению стенды на тему «Права детей», выполненные ее семьей.

Оригинальную благотворительную акцию организовал нотариус п.Солнечный Сургутского района Николай Бахвалов для воспитанников с ограниченными возможностями здоровья Солнечной специальной (коррекционной) общеобразовательной школы-интерната VIII вида. Вначале он выступил перед детьми с лекцией, а затем провел конкурсы на лучшую стенгазету и лучший рисунок с вручением призов от партнеров-бизнесменов. Ребята остались в восторге и от мастер-класса по изготовлению сувениров из кожи, проведенного местным умельцем. В конце встречи для детей был накрыт «сладкий» стол.

В Лангепасе сотрудники нотариальной конторы Марики Романовой и Галины Цеплиной провели встречи с учащимися 4 «г» класса школы №3 и учащимися 5 «г» школы №5. Нотариус г.Белоярский Марина Бон провела в школе города встречу со старшеклассниками в формате «Круглый стол». В Нефтеюганске нотариус города Людмила Черникова провела лекцию в Нефте-юганской специальной (коррекционной) общеобразовательной школе-интернат. А помощник нотариуса г.Нефтеюганска Татьяна Кирьяновой - Анна Бабаян - встретила с учениками 5 «а» класса городской школы № 13.

Всего в акциях, проведенных нотариусами округа в рамках Всероссийского Дня правовой помощи детям, приняли участие порядка 500 детей и взрослых. **14**

Спросить, излить душу...

Нотариусы в День пожилого человека в учреждениях соцзащиты провели акцию «Защитим старость!»



Нотариусы Югры в рамках социального проекта «Защитим старость!» с 4 по 5 октября провели благотворительную акцию, приуроченную к Международному дню пожилого человека.

Самую многочисленную аудиторию желающих проконсультироваться с нотариусом в этот раз собрал комплексный центр социального обслуживания населения «Гелиос» г.Пыть-Ях. В актовом зале центра собралось 30 посетителей социально-реабилитационного отделения граждан пожилого возраста и инвалидов. Нотариус города Наталья Вилемсон здесь встретила и ответила на многочисленные вопросы, в основном, связанные с удостоверением доверенностей, завещаний, а также ведением и открытием наследственных дел. Консультация в центре началась после обеда в два часа дня и закончилась лишь в пять вечера. Бабушки и дедушки не просто задавали вопросы, а изливали душу перед нотариусом как родному человеку, рассказывали о своей непростой жизни,

о детях и внуках, сложившихся с ними взаимоотношениях. Выговорившись и получив ответы на интересующие вопросы, довольные участники встречи с благодарностью и улыбкой на лице провожали нотариуса.

Не менее теплая и приветливая обстановка сложилась в комплексном центре социального обслуживания населения «Надежда» г.Радужный, где собралось, чтобы получить бесплатную правовую помощь нотариуса 22 человека. Нотариус города Константин Осипов за полтора часа успел ответить на вопросы всех присутствующих пожилых людей, а также раздал всем газеты и брошюры с разъяснительными статьями на правовую тематику.

Пожалуй, самый широкий спектр правовых вопросов был задан нотариусу г.Мегиона Любови Кречетовой в комплексном центре социального обслуживания населения «Гармония». Хотя на этой встрече присутствовало всего 10 человек, у всех опытного юриста было подготовлено по несколько вопросов. Граждане старшего поколения и инвалиды интересовались нотариальными вопросами, как принять наследство по закону и завещанию, какие документы нужны для этого, а также вопросами жилищного права и получения социальных льгот.

В рамках акции «Защитим старость!» также прошла встреча-консультация нотариуса г.Сургута Натальи Долгих в геронтологическом центре п.Снежный. Нотариуса из г.Советский Елену Кемеж как долгожданную гостью в очередной раз пригласили в дом-интернат для престарелых и инвалидов «Дарина». В Урае с посетителями комплексного центра «Импульс» встретила нотариус Татьяна Лукьянова, а опекаемыми дома-интерната для престарелых и инвалидов «Отрада» г.Нижневартовска - нотариус Светлана Сметанина. **14**

Конституция Российской Федерации
Государственная власть в Российской Федерации осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную. Органы законодательной, исполнительной и судебной власти самостоятельны (ст.10).

Конституция Российской Федерации
В Российской Федерации признается идеологическое многообразие. Никакая идеология не может устанавливаться в качестве государственной или обязательной. В Российской Федерации признаются политическое многообразие, многопартийность (ст. 13).

Конституция Российской Федерации
Российская Федерация - светское государство. Никакая религия не может устанавливаться в качестве государственной или обязательной. Религиозные объединения отделены от государства и равны перед законом (ст.14).

Декабрь 2013 года, №4 (13)

Как вернуть деньги за испорченный отдых

Хотите компенсации от турфирмы — тщательно собирайте все счета и квитанции.



Сорвать отдых за границей может не только цунами, но и игла морского ежа в ступне или несвежий пирожок. Потерять несколько сотен долларов, отданных за путевку, будет обидно.

Поэтому позаботиться о сохранности денег, здоровья и нервов путешественнику лучше заранее. Тем более что проблемы могут начаться еще до отъезда. Главное, не паниковать — закон на вашей стороне. Угроза обратиться в суд в таких случаях действует безотказно. Поэтому деньги назад вы получите. А вот сколько именно, зависит уже от обстоятельств. Если турфирма понесла расходы (оплатила отель, купила билет на самолет) и в подтверждение может предоставить документальный отчет, то стоимость путевки будет возвращена только частично. В лучшем случае получите треть, в худшем — десятую часть вложенной вами суммы. Чем раньше спохватитесь, тем лучше для кошелька. Как правило, за две недели можно вернуть деньги практически в полном объеме.

Ну а если вы, в довершение всех бед, еще и потеряли путевку? Не беда! Главное — договор. По отношению к нему путевка лишь приложение. Хотя некоторые хитрые туроператоры включают в договор пункт с указанием, что в случае утраты или порчи путевки он теряет все права. Это незаконно, но все же постарайтесь такой пункт из договора исключить. Да и в дальнейшем будьте бдительны.

Если в аэропорту задержали самолет, попросите об этом сделать отметку в билете. Если самолет запаздывает более 4 часов, вы имеете право на компенсацию (1/4 от цены билета за каждый час просрочки). Все это сфера ответственности не турфирмы, а авиакомпании.

Если радость прибытия на залитый солнцем курорт омрачилась вселением в другой отель или крошечный номер, немедленно звоните в Россию и доводите это до сведения турагентства. Все осталось по-прежнему? Вместе со служащими гостиницы зафиксируйте факт нарушения условий договора на бланке отеля и скрепите это печатями. Постарайтесь отразить в документе как можно больше деталей: размеры номера, отсутствие душа или кондиционера и т.д. Данный перечень станет официальным документом, по которому, вернувшись домой, вы сможете потребовать от турфирмы неустойку. То же самое касается и несбывшихся обещаний номера с видом на море, компенсации пропущенных из-за экскурсий обедов и т.д. Требуйте занести все это в официальную бумагу. Иначе ни в одном суде вы не сможете доказать свою правоту. Распространенное надувательство — «включенные» экскурсии, за которые на месте неожиданно приходится платить. Не давайте никаких денег, если в договоре указано, что данная услуга бесплатная.

После поездки, согласно закону, предъявлять претензии можно в течение 20 дней после окончания действия договора. Если мошенники молчат больше десяти дней — поведать свою печаль суду. Суммы выплат зависят от размера причиненного ущерба. Как правило, это стоимость путевки плюс неустойка, начисленная по Закону «О защите прав потребителей». Но, главное, помните: туркомпании обязаны компенсировать только те потери туриста, которые подтверждены документально.

Страховка в некоторых случаях просто незаменима, но ею нужно еще уметь правильно воспользоваться. Чаще всего заболевшие на чужбине жалуются на отказ страховой компании в выплате вследствие ошибок или неточностей, допущенных при оформлении полиса, и неправильных действий клиента. Поэтому внимательно читайте договор и, попав в неприятность, не теряйте головы. Еще будучи в России, обратите внимание, с какими сервисными фирмами, так называемыми компаниями-ассистанс, сотрудничает страховщик. Именно компания-ассистанс, в случае необходимости, берет на себя организацию медпомощи путешественнику, например, оплачивает медицинские услуги, осуществляет транспортировку пострадавшего. Так что, прежде чем заключать договор, узнайте, есть ли вообще у страховщика такой партнер в стране вашего пребывания. Перед тем как выехать из России, нужно потребовать у страховщика (или турфирмы) номер телефона местной сервисной компании, с которой у него имеется договор. По этому телефону туристу обязаны сообщить о ближайшем медицинском учреждении, где вас примут на лечение.

СОВЕТЫ ТУРИСТАМ

1. Обращайтесь только в фирмы, зарекомендовавшие себя на туристическом рынке и имеющие опыт работы не менее пяти лет. Иначе велик риск нарваться на мошенников.
2. Если собираетесь заниматься каким-либо видом спорта, обязательно оформляйте специальный страховой полис. Стоит он несколько дороже обычного, но поможет избежать возможных проблем.
3. Помните: травмы, полученные в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, не покрываются страховщиком.
4. В поездке всегда держите полис при себе.
5. Если рассчитываете получить от турфирмы компенсацию, тщательно собирайте все счета и квитанции, иначе, вернувшись домой, никому ничего не докажете. **15**

Юристы отвечают



Юристы Нотариальной палаты Югры продолжают отвечать на вопросы читателей. Напоминаем, свои вопросы им вы можете отправить через официальный сайт Нотариальной палаты Югры www.nphmao.ru, сервис «Обратная связь», обычной почтой по почтовому адресу: 628403 город Сургут, улица Университетская, дом 7, офис 20. Кроме того, у вас есть возможность каждый четверг с 16 до 18 часов в режиме реального времени проконсультироваться с юристами в программе интернет-видеосвязи Skype, добавив в свои контакты пользователя под именем **nphmao**.

Отец-кукушка

- Имеет ли право отец на получение доли в наследстве, если ранее развелся с женой, бросил ребенка и не платил алименты? Имеет ли смысл этому ребенку сразу же по достижению совершеннолетнего возраста оформить завещание, чтобы все его имущество в случае смерти досталось матери?

- Оформление завещания на имя матери может исключить возможность для отца наследовать после смерти сына. Однако, в том случае, если отец ко дню открытия наследства, будет нетрудоспособным в силу возраста (пенсионер 60 лет) или по состоянию здоровья (инв. 1,2,3 гр.), то он вправе претендовать на обязательную долю в наследстве, которая составляет не менее половины того, что ему причиталось бы при наследовании по закону.

При этом в соответствии со статьей 1117 Гражданского кодекса РФ, не наследуют по закону родители после детей, если они в судебном порядке были лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства. По требованию других наследников суд отстраняет от наследования по закону граждан, злостно уклонявшихся от выполнения обязанностей по содержанию наследодателя.

Где искать банковские вклады?

- У меня умер отец. Наследники: я, брат и его вторая жена. Мы знаем, что при жизни у отца были вклады в банках. Но не знаем в каких именно. Может ли нотариус узнать о наличии счетов или вкладов в банках? И требуется ли для этого делать запрос в каждый имеющийся банк? Если да, то сколько примерно стоит такая работа?

- В целях выявления состава наследства банки обязаны по запросу нотариуса сообщать информацию об имуществе наследодателя. Нотариус может сделать запрос о вкладах наследодателя в любой банк, который укажет наследник. Однако, целесообразно делать запросы только в те банки, в которые, по данным, имеющимся у наследников, наследодатель действительно обращался, поскольку розыск вкладов по всем банкам потребует продолжительного времени и денежных затрат. В банках розыск вкладов может быть платной услугой.

На сегодняшний день Сбербанк России и Федеральная нотариальная палата подписали соглашение о взаимном электронном документообороте, и уже в течение нескольких лет нотариусы Югры, имеющие электронно-цифровую подпись, подают электронные запросы в Сбербанк о поиске вкладов наследодателей и наличии завещательных распоряжений в отношении этих вкладов. Ответ из банка приходит в электронном виде через несколько дней,

тогда как при почтовом сообщении переписка банков с нотариусами занимает несколько месяцев. Это очень удобно для наследников, поскольку им не нужно самостоятельно относить запросы в отделения Сбербанка, ни самим относить, ни самим оплачивать за розыск вкладов.

Соглашений с другими банками об электронном документообороте пока нет, однако нотариусы надеются на развитие такого сотрудничества и с иными банками.

Регистрация юрлиц - через нотариуса

- Правда ли, что теперь юридические лица можно регистрировать через нотариуса, минуя очереди в налоговой инспекции?

- В настоящее время существует техническая и юридическая возможность осуществления регистрации юридического лица в электронном виде. Учредитель приходит к нотариусу, предъявляет все необходимые для регистрации документы, нотариус создает электронные копии, подписывает их электронно-цифровой подписью и направляет в соответствующую налоговую инспекцию. Информация о проведенной регистрации приходит на электронную почту клиента. Экземпляр документов на бумажном носителе с отметкой регистрирующего органа предоставляется заявителю по его просьбе. Такая процедура очень удобна для клиентов.

Документы, требуемые для государственной регистрации юридического лица (при создании):

- Заявление о государственной регистрации по специально утвержденной форме;
- Решение о создании;
- Устав;
- Документ об уплате государственной пошлины.

Сколько стоит оформление наследства?

- У моей матери на сберкнижке оставался вклад. После ее смерти в банке сказали, что для его получения необходимо оформить наследство у нотариуса. Денег на сберкнижке около пяти тысяч рублей. Надо ли при такой сумме обращаться к нотариусу? И во сколько обойдется оформление наследства?

- Оформлять или нет наследство - решать Вам. При наследовании денежных вкладов наследник освобождается от уплаты нотариального тарифа. Но при этом нотариус взыщет с Вас оплату за услуги правового и технического характера. С размером оплачиваемого нотариального тарифа при оформлении наследства Вас ознакомит нотариус при подаче Вами заявления о принятии наследства. **16**

Новое в законодательстве

* С 1 декабря 2013 года по 7 апреля 2014 года мобильный оператор, в сеть которого переносится абонентский номер, вправе самостоятельно определить дату и время начала оказания услуг с использованием перенесенного номера (Постановление Правительства РФ от 28.11.2013 N 1094).

* С 1 марта 2014 года в случае нарушения мобильным оператором срока передачи абонентского номера в сеть другого оператора оператор-нарушитель продолжит оказывать абоненту услуги связи безвозмездно, начиная с предполагаемой даты передачи номера до момента его фактической передачи (Федеральный закон от 25.11.2013 N 314-ФЗ).

* Лицам с ограниченными возможностями здоровья, обучавшимся по адаптивным основным общеобразовательным программам, будут выдавать соответствующие свидетельства установленного образца (Приказ Минобрнауки России от 14.10.2013 N 1145).

* Туристические районы Красного моря (Египет) признаны безопасными для их посещения российскими гражданами (Информация МИД России от 21.11.2013).

* Граждане, принятые в период прохождения службы в органах внутренних дел на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года и уволен-

ные со службы после этой даты, имеют право на бесплатное обеспечение жильем (Постановление Конституционного Суда РФ от 22.11.2013 N 25-П).

* В России в связи со вступлением в силу нового закона об образовании Минобрнауки России официально разрешена семейная форма получения образования (Информационное письмо Минздрава России от 11.11.2013 N 66-0/10/2-8405).

* Уточнен порядок освидетельствования на состояние алкогольного опьянения лица, которое управляет транспортным средством. Факт употребления вызывающих алкогольное опьянение веществ определяется наличием абсолютного этилового спирта в концентрации, превышающей возможную суммарную погрешность измерений, а именно 0,16 миллиграмма на один литр выдыхаемого воздуха. (Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1025).

* В образовательные организации на бакалавриат и специалитет можно поступать со свидетельствами ЕГЭ, выданными в 2012 и 2013 годах и действующими до окончания 2016 и 2017 годов соответственно (Письмо Минобрнауки России от 20.11.2013 N ДЛ-344/17).

* Лица, уклоняющиеся от лечения наркомании, будут нести административную ответственность (Федеральный закон от 25.11.2013 N 313-ФЗ). **17**

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Конституция РФ имеет высшую юридическую силу... Законы и иные правовые акты, принимаемые в РФ, не должны противоречить Конституции РФ... Если международным договором РФ установлены иные правила, чем предусмотренные законом, то применяются правила международного договора. (ст.15).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В РФ признаются и гарантируются права и свободы человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права... Основные права и свободы человека неотчуждаемы и принадлежат каждому от рождения (ст.17).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Они определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием (ст.18).

Налоговая служба разъясняет...

Онлайн - уведомление

- Можно ли, не дожидаясь налогового уведомления по почте, получить его в электронном виде?

- Да, можно. Для этого необходимо стать пользователем электронного сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Сервис позволяет налогоплательщику получать актуальную информацию о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, об объектах движимого и недвижимого имущества, контролировать состояние расчетов с бюджетом, получать и распечатывать налоговое уведомление, оплачивать налоговым платежом с помощью сайтов банков-партнеров ФНС России (не дожидаясь истечения сроков уплаты налогов), обращаться в налоговые органы без личного визита. Для регистрации в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» необходим единственный визит в любую инспекцию ФНС России (независимо от места постановки на учет) для получения логина и пароля.

Единое налоговое уведомление

- Что такое единое налоговое уведомление и в чём его преимущества?

- С 2011 года формирование налогового уведомления производится в зависимости от наличия у физического лица объектов налогообложения по одному налогу или нескольким налогам, подлежащим уплате (земельный налог, транспортный налог, налог на имущество физических лиц). Форма налогового уведомления, утвержденная приказом ФНС России от 05.10.2010 № ММВ-7-11/479@.

Преимущество данной формы налогового уведомления состоит в том, что она позволяет налогоплательщику увидеть в одном документе информацию по всем налоговым обязательствам и суммам налогов, которые он должен уплатить. В уведомлении содержится информация об объекте налогообложения, налоговой базе, налоговой ставке, сумме налога, сумме льгот, сроке уплаты.

Кроме того, к налоговому уведомлению прилагается форма заявления, предназначенная для обратной связи с налоговым органом в случае обнаружения налогоплательщиком недостоверной информации об объектах налогообложения в налоговом уведомлении.

Налоговая льгота для пенсионеров

- Я вышел на пенсию в марте 2012 года. Имею в собственности трехкомнатную квартиру и дачный участок с садовым домиком. Слышал, что пенсионеры освобождаются от уплаты налога на имущество. А налоговое уведомление все равно пришло. Что делать?

- От уплаты налога на имущество освобождаются пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации. Освобождение от уплаты налога распространяется на все объекты налогообложения, находящиеся в собственности налогоплательщика.

Для подтверждения льготы Вам необходимо представить в инспекцию по месту нахождения каждого из объектов налогообложения (если они находятся в ведении разных инспекций) заявление о предоставлении льготы и копии документов, на основании которых будет предоставлена льгота. Адреса и телефоны инспекций можно уточнить, используя сервис ФНС России «Адреса и платежные реквизиты Вашей инспекции».

При выходе на пенсию для получения льготы необходимо предоставить в налоговую инспекцию копию пенсионного

удостоверения, после чего собственнику объектов недвижимости налог на имущество физических лиц начисляться не будет. Поскольку Вы вышли на пенсию только в марте 2012 года, налог на имущество Вам должен быть начислен за предшествующие два календарных месяца 2012 года. 

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Все равны перед законом и судом (ст.19).

Росреестр поясняет...

Наследник – здесь, квартира – там

- На руках имеется свидетельство о праве собственности на наследство по завещанию, выданное нотариусом. Возможно ли получение свидетельства о праве собственности на квартиру по наследству не по месту нахождения квартиры (г.Сургут), а по месту жительства наследника (г.Москва). Если такое не возможно, какова процедура предоставления документов по почте. Какой пакет документов необходимо предоставить? Возможно ли получение также по почте свидетельства о праве собственности?

- В соответствии с п.4 ст.2 Федерального закона №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа.

Порядок представления документов на государственную регистрацию прав регламентируется Федеральным законом № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон). В соответствии с этим законом в случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, посредством почтового отправления подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. К заявлению дополнительно прилагается копия документа, удостоверяющего личность физического лица. Кроме того, почтовое отправление должно быть с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

В соответствии с Законом, подлежащие выдаче документы направляются заявителю посредством почтового отправления при наличии соответствующего указания в заявлении о государственной регистрации прав.



Порядок заполнения декларации

- Скажите, пожалуйста, декларация на объект недвижимого имущества заполнять от руки или на компьютере, в каком количестве экземпляров? Каков размер госпошлины?

- В соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 447 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимого имущества» декларация представляется в двух экземплярах, заполняется на один объект недвижимого имущества. В случае, если информация не помещается на одном листе, допускается размещать ее на нескольких листах. При этом номера листов проставляются заявителем вручную (от руки). Заполнение декларации допускается как с использованием технических средств, так и от руки.

Пакет документов для регистрации

- Какие документы необходимо предоставить для гос.регистрации дачного участка, если на участок есть государственный акт на право пожизненного наследуемого владения землей?

- Для государственной регистрации права собственности на данный земельный участок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, необходимо будет представить следующие документы:

- заявление о государственной регистрации права собственности;
- документ, подтверждающий оплату государственной пошлины в размере 200 рублей (оригинал и копия);
- нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя собственника, если от имени собственника представлять интересы и сдавать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, будет иное лицо по доверенности (оригинал и копия);
- правоустанавливающий документ на земельный участок – государственный акт или свидетельство на право пожизненного наследуемого владения земельным участком (оригинал и копия).

При проведении государственной регистрации

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сбор, хранение, использование и распространение информации о частной жизни лица без его согласия не допускаются (ст.24).

Служба судебных приставов отвечает...

Взыскание долгов за ЖКУ



- Каков порядок работы приставов по взысканию долгов за ЖКУ: какие меры и в какие сроки применяются по отношению к должнику?

- При предъявлении исполнительного документа в службу судебных приставов по месту жительства должника судебный пристав-исполнитель возбуждает исполнительное производство. В постановлении о возбуждении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель устанавливает срок для добровольного исполнения — не более 5 дней.

Если требования исполнительного документа не исполнены должником в установленный срок, судебный пристав-исполнитель проводит проверку имущественного положения должника — направляет запросы о наличии имущества и денежных средств в органы Госрегистрации имущества, в банки, направляет запрос в отделение Пенсионного фонда России о трудоустройстве должника, проводит проверку имущественного положения должника по его месту жительства. В случае обнаружения имущества судебный пристав-исполнитель производит его арест, проводит оценку (назначает ее) и передает на реализацию. По общим правилам все исполнительные действия должны быть осуществлены в двухмесячный срок, но данный срок не является пресекательным, исполнительные действия могут быть продолжены и по истечению указанного срока, если какие-либо действия из перечисленных не удалось осуществить в двухмесячный срок.

Детское пособие не арестуют

- На меня заведено исполнительное производство, я должна около 20 тысяч рублей. Приставы по суду наложили арест на мою банковскую карту. Мне на неё должны перевести единовременное пособие за рождение ребёнка. Пособие тоже арестуют?

- Арест накладывается на денежные средства в пределах суммы задолженности по исполнительному документу. На денежные суммы, выплачиваемые в связи с рождением ребёнка, не может быть обращено взыскание в силу Федерального закона «Об исполнительном производстве». Вам необходимо представить судебному приставу-исполнителю доказательство того, что на расчётный счёт поступили денежные средства именно в качестве единовременного пособия в связи с рождением ребёнка. Подтверждением может служить выписка из банка по движению денежных средств на Вашем счёте, где должна быть отражена запись о поступлении суммы пособия.

Алименты по минимуму

- Бывший муж зарабатывает в месяц больше 100 тысяч, а алименты на содержание нашего общего ребёнка платит 1700 – с «минималки». Как можно заставить его платить больше?

- В случае, если должник официально трудоустроен, расчет оплаты производится исходя из его официального дохода. Согласно исполнительному листу, судебный пристав-исполнитель обращает взыскание на доход должника. Оплата текущих платежей, т.е. алиментов, при отсутствии задолженностей составляет 25% от всех имеющихся официальных доходов.

Если есть сомнения, что у него зарплата больше, а он платит меньше, то нужна проверка бухгалтерии.

Предлагаем Вам обратиться к судебному приставу-исполнителю, на исполнении у которого находится исполнительный лист, с заявлением о проверке бухгалтерии организации, где работает должник, на предмет правильности (в данном случае – полноты) производимых удержаний.

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Каждый, кто законно находится на территории Российской Федерации, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства (ст.27).

Декабрь 2013 года, №4 (13)

Электронная выписка из ЕГРП - через нотариуса

В современной России всё чаще и чаще сделки с недвижимостью в целях безопасности стали заключаться в нотариальной форме, будь то купля-продажа, дарение, раздел общего имущества супругов, раздел наследственного имущества. От собственника имущества требуется определённый пакет документов. В такой пакет, кроме правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, всегда входит выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Здесь мы расскажем, как можно получить электронную выписку из ЕГРП, не посещая органы Росреестра, и почему сделки с недвижимостью безопаснее заключать у нотариуса.

Что такое ЕГРП?

ЕГРП представляет собой государственный информационный ресурс, в который в момент перехода права собственности на объект вносится соответствующая запись. С момента внесения такой записи недвижимостью считается собственностью нового хозяина. Кроме записей о переходе прав и зарегистрированных договорах в ЕГРП вносятся записи о самом объекте недвижимости (адрес, площадь, зарегистрированные лица и проч.), а также об ограничениях и/или обременениях (ипотека в силу закона, зарегистрированный долгосрочный договор аренды, рента, арест и проч.).

Электронная выписка из ЕГРП — это обычная выписка, содержащая стандартные данные, такие как краткая характеристика и адрес объекта, кто является собственником (правообладателем), наличие или отсутствие ограничений (обременений), правопритязаний. Выписку на конкретный объект недвижимости может получить любой человек, оплатив государственную пошлину и подав заявление. При этом выписка на бумажном носителе с печатями и подписями Росреестра выдается в течение пяти рабочих дней. Для этого придётся отстоять в «любимых» очередях. Поэтому полезно знать, какие есть более удобные варианты получения выписки из реестра. Заказать выписку в электронном виде можно через интернет с помощью портала государственных услуг Росреестра, оплатив государственную пошлину. В целях экономии времени выписка по желанию заявителя может прийти на его электронную почту. К сожалению, такая выписка при предъявлении не имеет статуса юридически значимого документа, а это означает, что ее не примут ни в банке, ни нотариус, ни ипотечное агентство и т.д. Поэтому собственнику чаще приходится заказывать её на бумажном носителе, что не всегда бывает удобно.

С августа 2012 года у жителей Югры появилась возможность получить электронную выписку из ЕГРП через нотариусов округа. Это стало возможным благодаря налаживанию электронной связи между базами данных Федеральной нотариальной палаты и Росреестра в рамках Системы электронного межведомственного взаимодействия (СМЭВ), в которую входит Единая информационная система нотариата России.

Таким образом, нотариусы — обладатели электронной цифровой подписи, выданной удостоверяющей организацией, с помощью ключа доступа к информационному ресурсу теперь могут по электронным каналам связи получать выписки из ЕГРП.

При нотариальном удостоверении сделки с недвижимостью процедура получения выписки из ЕГРП занимает от 5 до 10 минут и не требует дополнительных расходов для собственника имущества. Нотариус получает выписку из ЕГРП на стадии подготовки проекта договора. Сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРП, необходимы нотариусу для проверки принадлежности недвижимого имущества продавцу, наличия/ отсутствия ограничений (обременений), ареста на отчуждаемое имущество. После нотариального удостоверения договора нотариус по просьбе любой стороны договора может сам предоставить в Росреестр все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, получить свидетельство о государственной регистрации права и все необходимые зарегистрированные документы и вручить их сторонам договора. Таким образом, на сегодняшний день имеется новый эффективный инструмент проверки юридической чистоты сделок с недвижимостью, стимулирующий граждан на обращения к нотариусу.

Почему сделку с недвижимостью лучше оформлять у нотариуса?

С 1 марта 2013 года вступили в силу изменения в Гражданский кодекс РФ, отменяющие государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом. Несмотря на отмену государственной регистрации договоров с недвижимостью, обращения в Росреестр не избежать. По-прежнему подлежат государственной

регистрации права на недвижимое имущество (возникновение, изменение, прекращение). Не избежать и оформления юридических документов, подтверждающих возникновение, изменение либо прекращение права на имущество. В большинстве своем таким документом является договор — письменное соглашение двух или нескольких лиц. Данный договор может быть составлен как в простой письменной форме, так и удостоверен в нотариальном порядке.

Судебная практика показала, что отмена в 1998 году обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью породила высокий уровень преступности в сфере оборота недвижимости. Простая письменная форма, которую граждане стали использовать при заключении договоров с недвижимостью, не гарантирует им в дальнейшем действительности сделки. Зачастую такая сделка может содержать целый ряд пороков, которые в дальнейшем могут служить основанием для признания сделки недействительной. Например, договор может подписать не сторона сделки, а другое лицо, и никто это не контролирует, как на стадии заключения договора, так и при дальнейшей регистрации права собственности. Также сторона сделки впоследствии может сослаться на то, что при ее заключении была введена в заблуждение другой стороной, относительно как самой сделки, так и каких-либо существенных ее условий. Кроме того, недобросовестная сторона впоследствии может заявить, что ее с помощью обмана, насилия или угрозы заставили заключить данную сделку. Учитывая, что при заключении сделки с недвижимостью в простой письменной форме, никто не устанавливает личность сторон, подписавших сделку, не проверяет дееспособность участников сделки, их действительные намерения и добровольность волеизъявления, а также никто не разъясняет сторонам порядок и последствия заключения сделки, то впоследствии такую сделку легко можно признать недействительной.

При оформлении сделки с недвижимостью через нотариуса снижается вероятность мошеннических действий, а также значительно уменьшается риск признания договора недействительным.

При нотариальном удостоверении на нотариуса законом возложена обязанность по проведению целого комплекса процессуальных действий по проверке законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение. Так, нотариус обязан установить личность сторон, проверить полномочия на заключение сделки, проверить волеизъявление сторон и все условия договора, в том числе на соответствие действующему законодательству, проверить принадлежность недвижимости продавцу, наличие ограничений, обременений, арестов, притязаний, согласий третьих лиц, установить круг лиц, за которыми сохраняется право проживания в отчуждаемом помещении. При удостоверении сделки нотариусом стороны обязаны подписать договор в его присутствии.

При проверке личности гражданина нотариус в режиме «онлайн» может осведомиться о том, действителен ли бланк предъявляемого ему паспорта. В целях получения актуальной информации для проверки наличия ограничения (обременения) нотариус также в режиме «онлайн» может получить выписку из ЕГРП.

Удостоверенный нотариусом договор в случае возникновения судебных разбирательств является своеобразным страховым полисом, юридическим доказательством того, что сделка заключена безукоризненно с точки зрения действующего законодательства. В случае обращения в суд с иском о признании сделки недействительной, добросовестная сторона сделки в лице нотариуса получает бесплатного защитника, который будет участником судебного процесса со всеми процессуальными правами (подавать возражения на иск, заявлять отводы, ходатайства о проведении экспертиз, давать пояснения суду, подавать жалобы на судебные решения и т.д.).

Немаловажно то, что ответственность нотариуса подлежит обязательному страхованию, а за допущенные ошибки в своей деятельности нотариус несет полную имущественную ответственность всем своим имуществом.

Стоит также отметить, что нотариус действует от имени государства, а гарантией его деятельности является независимость, беспристрастность и полная материальная ответственность.

Для регистрации прав, возникающих на основании нотариально удостоверенного договора, на сегодняшний день законом предусмотрены преимущества:

- заявление и все необходимые документы может быть подано в Росреестр одной стороной сделки, например, покупателем, либо нотариусом;

- переход права собственности и право собственности по нотариальным сделкам Росреестр будет регистрировать не 18 календарных дней, как раньше, а 5 рабочих дней (с 01.02.2014).

В случае утраты экземпляра договора, нотариус может выдать собственнику дубликат договора. 

Памятка для водителя

Правила вождения, которые могут спасти жизнь



1. Трасса, поворот налево. Вы стоите и пропускаете встречные авто. НЕ выкручивайте заранее руль влево. Удар сзади и вы труп под фуру. Держать руль только прямо.

2. Вы схватили обочину или снежный брустер слева (например, возле разделительной на проспекте) или справа (обочина). Убейте в себе инстинкт дернуть руль в обратную сторону. МЁРТВОЙ хваткой руля, не меняя положения ноги на педали газа, компенсируйте увод в сторону. Авто будет терять скорость и вернётся на дорогу. Не нужно пытаться, во что бы то ни стало, стремиться на дорогу, вас резко бросит в обратную сторону.

3. Будьте внимательны при прохождении затяжных поворотов по ВНУТРЕННЕМУ радиусу (для вас внутренний, для встречных внешний). Если встречный автомобиль, проезжающий по внешнему радиусу начнёт заносить, то он поедет не в кювет, а в 90% случаев, после судорожных движений встречного водителя, он полетит вам в лоб. Ошибочно больше бояться встречных машин проезжающих по внутреннему радиусу, как правило, их занос кончается на обочине. Хотя всякое бывает. Внимательно нужно на затяжных. Если вам в лоб летит авто, то лучшее решение - это кювет.

4. Когда перестраиваетесь, то ускоряйтесь!

5. Не катайтесь на «нейтралке». Вы теряете возможность ускориться, а тормоз не всегда выход.

6. Не тормозите в повороте. В повороте только контролируемый разгон.

7. Всегда оставляйте запасной вариант. Например, сомневаетесь в обгоне, выезжайте на "встречку", и тащите сзади, пока не будете уверены на 100%, что обогнать можно. А если что, то возвращайтесь в свою полосу.

8. Совершая шахматный обгон на трассе и вклиниваясь в поток, гасите скорость на ВСТРЕЧНОЙ полосе. Одна из самых распространенных ошибок, когда, обгоняя колонну на значительной скорости, водитель, видя, что не успевает, начинает вклиниваться в свою полосу и одновременно сильно тормозить. А там колеиность... и такое "мясо" начинается.... Вокруг полно машин, а его потащило. Ещё раз - УРАВНЯЙТЕ СКОРОСТЬ на ВСТРЕЧНОЙ ПОЛОСЕ! По времени так же, но в 1000 раз безопаснее!

9. Если видите, что встречная машина не успевает обогнать, включайте правый "поворотник" и прижимайтесь к обочине ЗАРАНЕЕ. Не мигайте фарами: там может человек первый день за рулём.

10. Если машину сносит/заносит действуйте твёрдо и плавно без суесть. Процесс не развивается мгновенно и, соответственно, не любит резких и судорожных движений (что и на каком приводе делать написано не раз) И выучите, что такое снос и занос и какие действия нужно предпринимать на разных приводах. Безвыходная ситуация только одна, это занос на переднем приводе на спуске, в остальных случаях всё можно поправить.

11. Не лишним будет найти большую ровную площадку и попробовать свой авто в экстремальном торможении и разгоне. Раскачайте, почувствуйте предел. Ничего с вашим авто не случится.

12. Не надейтесь на систему курсовой стабилизации во время дождя. Если произойдёт срыв, и вы поплывёте (эффект аквапланирования) система вам НЕ поможет. Она банально «не понимает», что происходит. Вообще не надейтесь на неё. Она конечно вещь! И поможет в большинстве случаев, но электроника не совершенна.

13. Если в машине «антибукс» не завязан одной кнопкой с системой курсовой стабилизации, то выключите его. Он вреден всегда (на моноприводе)! Особенно, если вы соберётесь проскочить с резкого старта перекрёсток. Старт будет не такой уж и резкий.

14. Всему причина скорость. Покажите мне аварию, про которую нельзя сказать - «Блин, ехал бы чуть медленнее, и ничего бы не было!» (Экзотику, типа забыл на ручник поставить, не в счёт). 

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Каждому гарантируется свобода мысли и слова.
 Гарантируется свобода массовой информации.
 Цензура запрещается (ст.29).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Граждане Российской Федерации имеют право собираться мирно без оружия, проводить собрания, митинги и демонстрации, шествия и пикетирование (ст.31).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод. Решения и действия (или бездействие) органов государственной власти (...) могут быть обжалованы в суд. (ст. 46).

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

Медведева услуга

Россияне могут обязать платить за коммунальные услуги на месяц раньше: вместо срока до 10 числа следующего месяца платеж надо будет вносить до 10 числа текущего месяца.

Соответствующее поручение дал премьер-министр РФ Д. Медведев по итогам состоявшегося 29 октября совещания о неотложных мерах по укреплению платежной дисциплины в сфере поставок природного газа. Планируется, что данная инициатива будет утверждена в виде поправки в Жилищный кодекс РФ. **14**

Капремонт — за свой счет

В 2014 году бремя капитального ремонта многоквартирных домов упадет на плечи собственников помещений, сообщает sitv.ru.

В квитанциях появится еще одна обязательная строка — прямое финансирование капремонтов. Минимальный взнос на капремонт будет рассчитываться в зависимости от благоустройства дома и его географического расположения. Выглядит это примерно так. Участвуют жители всех домов, за исключением признанных аварийными. Собранные деньги направляются в специально созданный для этих целей региональный фонд, который потом и будет из него распределять. Деньги будут направлены именно на тот муниципалитет, где они собраны.

Размер сборов напрямую зависит от типа жилого строения. В Югре меньше всего будут платить жители деревяшек — с квадратного метра примерно 8,5 рублей в месяц. Дороже капремонт обойдется проживающим в панельных или кирпичных домах, которые оборудованы лифтами. Там плата составит около 14 рублей с метра. Самое интересное: деньги, собранные в сегодняшних новостройках и домах, не нуждающихся в ремонтах, пойдут на реконструкцию жилфонда, доживающего свой век. **14**

ГРИНПИС: хулиганы или пираты?

Международный трибунал ООН по морскому праву удовлетворил требование Нидерландов освободить судно Гринпис Arctic Sunrise и членов его экипажа под финансовые гарантии в размере 3,6 миллиона евро со стороны Нидерландов.

В настоящий момент 29 из 30 активистов выпущены на свободу под залог.

Акция «Гринпис» против добычи нефти в Арктике у платформ «Приразломная» в Баренцевом море состоялась 19 сентября 2013 года. Тогда 30 человек, находившихся на борту судна организации Arctic Sunrise, были задержаны сотрудниками пограничной службы ФСБ. Задержанных конвоировали в Мурманск, где арестовали на два месяца до 24 ноября по обвинению в пиратстве. Судно было транспортировано в Мурманск.

21 октября Нидерланды, под чьим флагом ходил ледокол «Гринпис», обратились в Международный трибунал по морскому праву в связи с задержанием судна и арестом членов его экипажа. Россия официально устранилась от участия в процессе. В Министерстве иностранных дел России считают, что дело в отношении экипажа судна Гринпис Arctic Sunrise не входит в компетенцию Международного трибунала по морскому праву. **14**

Амнистия - к 20-летию Конституции

В России вступила в силу президентская амнистия, приуроченная к 20-летию Конституции. 18 ноября Госдума РФ одобрила президентский проект об амнистии и издало соответствующее постановление под номером N 3500-6.

Амнистия в первую очередь, касается социально незащищенных слоев населения. «К указанным категориям отнесены лица, совершившие преступления в несовершеннолетнем возрасте, женщины, имеющие несовершеннолетних детей, беременные женщины, женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет, инвалиды I и II группы, а также лица, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел РФ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и иные лица, принимавшие участие в боевых действиях либо в действиях по защите Отечества», — подчеркивается в пояснительной записке.

При этом приговор по уголовному делу не должен превышать 5 лет лишения свободы. По разным оценкам под нее могут попасть от 10 до 25 тыс. осужденных.

Амнистия затронет некоторых фигурантов резонансных дел. Речь идет об осужденных участниках группы Pussy Riot, части обвиняемых и осужденных по делу о беспорядках на Болотной площади и членах экипажа «Арктик Санрайз» из Гринпис.

Нынешняя амнистия не затронет преступления, связанные с педофилией, терроризмом и превышением должностных полномочий с применением насилия. Под амнистию также не попадут обвиняемые в организации массовых беспорядков, в т.ч. оппозиционер С.Удальцов, а также фигуранты дела ЮКОСА. **14**

«Цифровые» видения, мистические ступы и живая богиня Кумари

Нотариусы Югры вернулись из путешествия на Тибет

Нотариусы Югры - Жанна Самойлова из Сургута и Александр Попов из Нижневартовска - вернулись из путешествия к одной из самых загадочных мест на Земле — вершине Тибета, горе Кайлас.



С 14 по 31 августа 2013 года группа российских туристов, состоящая из 15 человек, совершила экспедицию из Гималаев в Тибет, к «великой и ужасной» вершине Кайлас. В числе них были и нотариусы - члены клуба российских нотариусов «Пилигримы»: Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Жанна Самойлова из Сургута, Александр Попов из Нижневартовска (ХМАО), Наталья Флейшер из Магнитогорска Челябинской области, Ольга Устюгова из Омска, Евгения Медведкова из Краснодара, нотариус Сергей Шашков из Санкт-Петербурга, Лариса Пушина из Ижевска (Удмуртия). Руководителем экспедиции выступил заслуженный путешественник России, Александр Смычкович из Москвы.

Как рассказала Жанна Самойлова, покорить гору Кайлас в ходе поездки им не удалось, потому что дорога к ней строго охраняется тибетскими монахами. Кроме того, считается, что любого покорившего эту вершину ждет неминуемая смерть, потому что вершина Тибета всех сбрасывает вниз. Кайлас для нескольких религий является центром мироздания, священной горой: тибетцы считают, что на ней обитает Будда, индусы уверены, что там живет бог Шива. Поэтому никто из смертных не смеет взойти на гору, где обитают боги. Есть даже предположения, что здесь, на тибетской вершине, покоится тело Иисуса Христа — сгусток необычайной вездомной энергии.

Многие путешественники считают Кайлас источником благостной силы, способной положительно влиять на нынешнюю судьбу. Считается, что даже однократный обход вокруг Кайласа избавляет от всех жизненных грехов. А верующие уверены, что 108-кратный обход обеспечивает переход в Нирвану в этой жизни. Большинство паломников и пилигримов, как российские нотариусы, добираются до Кайласа именно с целью совершить ритуальный обход - кору.

Стартовала экспедиция российских путешественников в столице Непала — Катманду. Затем перелет в города Непалганж и Симикот. Для того чтобы лучше акклиматизироваться россияне в течение семи дней передвигались по Непалу, взбираясь на высоту и наслаждаясь живописной природой, фантастическими видами на Гималайские горы, многочисленные буддистские монастыри. В пути их сопровождали местные гиды, шерпы и повар, а также ослы и яки, которые везли вещи. На протяжении всего пути путешественники жили в палатках. Сопровождающий повар каждый день кормил их чесночным супом для дезинфекции и даже дважды на горелке испек им торт!

На восьмой день на внедорожниках россияне отвезли ближе к склонам Тибета.

«Вершина Кайлас удивила нас с первого взгляда. Вокруг стоят вершины такой же высоты, но лишь у нее круглый год снежная шапка. Это нас больше всего поразило», — делится впечатлениями Александр Попов, нотариус из Нижневартовска.

Хотя в общем путешествие по Тибету не сложное и не требует специального альпинистского навыка, без трудностей все же не обошлось.

Одним из таких испытаний для пилигримов стал крутой перевал Нара Лагна на высоте 4580 метров, на подъем по которому было потрачено изнурительных четыре часа.

«Это был такой крутой подъем, что поначалу я так испугалась, что решила вернуться обратно. Но все же я смогла подняться на высоту, переборов себя и свои страхи», — вспоминает сургутянка Жанна Самойлова.

В течение последующих четырех дней россияне переходят китайскую границу через висячий мост, посещают поселки Шер и Таклакот, купаются в священном «омолаживающем» озере Маносаровар близ буддистского храма Чиу Гомпа, доезжают до поселка Дарчен.

Утром 13-го дня путешествия, 25 августа, группа российских путешественников начинает трехдневный обход по часовой стрелке вокруг горы Кайлас — кору протяженностью 53 километров. Кайлас в основном окружен долинами, но здесь нашим соотечественникам пришлось преодолеть трудный и самый важный этап коры — перевал Долма Ла (5637 километров). Недаром этот перевал считают домом богини Долма и тибетцы верят, что здесь начинается новая жизнь.

Российские путешественники во время экспедиции на Кайлас столкнулись с рядом загадочных и мистических вещей. Так, одному из путешественников было видение, будто на него большим потоком сыплются цифры и таким образом с ним хотят заговорить потусторонние силы.

Более чем необычное явление случилось с Жанной Самойловой. Приехав на священное озеро Манасаровар, россияне общими силами выкладывают круг из 108 камней, а также каждый путешественник в этом кругу строит свою ступу — пирамидку из камней. Поднимается порывистый ветер, и ступа Жанны Александровны разбивается. К вечеру у нее заболела нога, она рыдала от ужасной боли и без посторонней помощи даже с места двинуться не могла. Группа начинает думать, что делать с пострадавшей: нанять лошадь — денег не хватит, оставить в поселке Дарчен на три дня — слишком опасно. В итоге намазывают ногу мази и оставляют на ночь. Утром сургутянка так и ходила, еле ковыляя. Тогда она почти ползком добралась до своей ступы, выложила ее заново и — о, чудо! Боль в ноге чудеснейшим образом исчезла! Вся группа была ошарашена! Мистика — твердили все.

«Восхождение всем, конечно, далось относительно легко. Некоторым из нашей группы, как признавались, в этот раз не хватило острых ощущений, — рассказывает Жанна Самойлова, — Мне больше всего, конечно, понравились цветные горы — сочно-красного, оранжевого, фиолетового, желтого цветов. Такого я еще нигде не видела. При чем горы меняют цвета каждые пять минут в зависимости от направления солнечных лучей. Зависимости от направления солнечных лучей. Стоишь и не понимаешь, где все с тобой происходит — во сне или наяву».

Посчастливилось россиянам в Непале лицезреть на Кумари — живую богиню, реальную девочку, выбираемую местными священнослужителями. Кумари живет во дворце и изредка появляется на людях. Фотографировать ее строго запрещено. Рассказывают, из российских туристов богиня не сводила глаз со световолосящего Сергея Шашкова — видимо, девочка первый раз видела человека с белыми волосами.

«Непал меня поразил тем, что это очень бедная и грязная страна. Вокруг нечистоты, коровы по улицам ходят. А все люди — удивительно жизнерадостные. Для них главное — чистота душевная, быть в гармонии с природой. Остальное — мелочи жизни. Может, и есть у них чему поучиться», — резюмировала рассказ о путешествии на Тибет Жанна Самойлова. **14**



КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Каждый вправе в соответствии с международными договорами РФ обращаться в межгосударственные органы по защите прав и свобод человека... (ст. 46).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом (ст. 45).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Каждому гарантируется право на получение квалифицированной юридической помощи. В случаях, предусмотренных законом, юридическая помощь оказывается бесплатно (ст. 48).

Декабрь 2013 года, №4 (13)

А ВАС не спрашивали...

Сергей Пашин - федеральный судья в отставке, заслуженный юрист РФ.

Журнал "Профиль", 11.10.2013

Президент Владимир Путин внес в Госдуму поправки к Конституции, предусматривающие слияние Высшего арбитражного суда РФ и Верховного суда РФ.



В реальности принятие поправок будет означать, что Высший арбитражный суд (ВАС) будет упразднен, а его полномочия передадут Верховному суду (ВС), состав которого при этом будет сформирован заново. Судьям обоих судов, включая председателей, придется по новой проходить процедуру переназначения.

Лично у меня язык не поворачивается назвать предлагаемые изменения реформой. Это деформация, а не реформация. По крайней мере, никакого правового смысла в объединении ВС и ВАС нет и быть не может. Тем более что во всем мире тенденция прямо противоположная — к специализации судебных инстанций. Например, в Германии судебных систем уже пять, в том числе есть суды, которые занимаются социальными вопросами, есть суды коммерческие, которые содержат предприниматели. Во многих странах существуют патентные суды. У нас же, наоборот, форменное «слияние и поглощение».

Кстати, в 30-е годы прошлого века был небольшой период, когда суды общей юрисдикции рассматривали хозяйственные споры. Но потом их разделили из-за неспособности судей решать столь разные вопросы. Поэтому идея с объединением ВС и ВАС — в известном смысле дань «проклятому советскому прошлому», а никак не шаг в будущее. Но главное пока никто так и не объяснил: зачем все это нужно? Я так понимаю, что замысел властей связан с банальной зачисткой судебного корпуса. Очевидно, что многие из судей в результате этого «слияния и поглощения» уже не будут переназначены. Если сегодня рекомендацию судье давала высшая квалификационная коллегия судей, то теперь конкурс по отбору кандидатов на посты судей будет проводить специальная коллегия, в которую войдут представители президента, Общественной палаты и объединений юристов, а также по

три представителя от каждого федерального округа, избранных советами судей субъектов РФ. А так как эта структура будет собираться раз от раза и затем самораспускаться, у нее не будет ни традиций, ни истории, ни ответственности за свой выбор. Чаще всего такого рода комиссии являются марионетками в руках аппарата, сотрудники которого будут готовить досье на каждого судью. Судьи же в лучшем случае будут лишь вызваны на заседание комиссии, которая задаст им несколько формальных вопросов.

Однако исход всей этой процедуры будет известен заранее: продолжение карьеры будет зависеть от лояльности каждого конкретного судьи к политическому руководству и к своему начальству. На переназначение судьи будут также влиять характеристики со стороны силовых ведомств и спецслужб, которые, я думаю, уже накопили свои досье на каждого судью. В этих досье будет указано, кого каждый конкретный судья оправдывал, а кого — нет. Теперь судьям придется это учитывать при вынесении приговора.

Есть еще одно обстоятельство. Так уж получилось, что ветви судебной власти развиваются неравномерно. Если ВС в основном унаследовал советские практики и советские представления, то ВАС был образован в период реформ и сейчас сильно продвинулся по пути организации правосудия. Я имею в виду электронный документооборот и открытость, при которой все решения выкладываются на сайте и становятся доступны для ознакомления. Это позволяет понять, как развивается судебная практика. Кроме того, арбитражные суды ведут протоколы судебных решений под видео- и аудиозапись. Это значит, что впоследствии такие протоколы очень трудно фальсифицировать. И может случиться так, что все эти положительные достижения просто погибнут, когда относительно небольшая система арбитражных судов волеется в систему судов общей юрисдикции. В итоге этот настрой на реформы и открытость попросту могут быть сведены на нет. Это серьезный риск.

Кроме того, давайте не будем забывать: помимо слияния нас ждет еще и переезд судов в Петербург. Боюсь, в результате к проблемам, которые я перечислил, добавится и затрудненный доступ людей к правосудию. Представляете, что значит для участника судебного процесса из Владивостока добраться до Петербурга? На плечи истцов, ответчиков и адвокатов лягут дополнительные (и немалые) расходы. И это тоже нехорошо. **77**

Ходорковский освобожден



Ходорковский вышел на свободу. Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Указ от 20 декабря 2013 года № 922 «О помиловании Ходорковского М.Б.», в соответствии с которым он освобожден от дальнейшего отбывания наказания в виде лишения свободы. Эту новость Президент сообщил журналистам после большой пресс-конференции.

Как рассказал В.Путин, экс-директор ЮКОСа обратился к нему в середине ноября этого года с просьбой о помиловании в связи с тяжелым состоянием матери, которая проходит лечение в Германии. Сразу после освобождения М.Ходорковский покинул Россию и отправился к ней, куда прибыла также вся его семья.

В Берлине в ходе своей пресс-конференции Ходорковский заявил, что не собирается заниматься политикой и возвращаться в бизнес, а займется общественной деятельностью. Возвращаться в Россию экс-директор ЮКОСа пока не намерен, потому что за ним по делу ЮКОСа 2005 года числится долг перед бюджетом в 17,5 млрд рублей. В связи с этим, по словам Ходорковского, он опасается, что ему могут не разрешить выезд обратно за границу. В Россию освобожденный, скорее всего, вернется в 2015 году, когда вступит в силу разрабатываемый закон о личном банкротстве, которым может воспользоваться и Ходорковский.

Процесс над Ходорковским проходил с нарушениями?

Между тем, в Страсбурге было вынесено решение по делу Ходорковского. По решению Европейского суда экс-глава ЮКОСа получит 10 тыс. евро компенсации. Россия не будет обжаловать это решение, сообщили в Минюсте РФ.

Решение по первому делу Ходорковского и Лебедева в Страсбурге вынесли в конце июля 2013 года. Суд тогда признал, что процесс в 2004-5 годах проходил с серьезными нарушениями и был несправедливым. Права бизнесменов нарушались во время следствия, суда и отбывания наказания. Страсбургский суд пришел к выводу, что российские власти нарушили целый ряд положений Европейской конвенции по правам человека. В частности, суд постановил, что "Ходорковский находился в бесчеловечных и унижающих достоинство условиях в период времени между 8 августа и 9 октября 2005 года. У него в камере были неприемлимые санитарные условия и менее 4 квадратных метров личного пространства".

Суд также пришел к выводу, что ст. 3 была нарушена в связи условиями содержания Ходорковского в зале суда во время слушаний. Преступления, в которых он обвинялся, не были связаны с насилием, у него не было предыдущих судимостей и склонности к агрессии, но "несмотря на это, во время рассмотрения дела в суде, носившего открытый характер и доступного для широкой публики, заявителя держали в клетке". Суд решил, что это было "унизительным и вызвало у него чувство неполноценности".

Права Ходорковского были нарушены во время задержания. Его вызвали в прокуратуру в качестве свидетеля 25 октября 2005 и спустя несколько часов после разговора с ним переопределили в обвиняемого, выдали 35-страничный документ с разьяснениями. Также прокуратура обратилась в суд с 9-страничным ходатайством о заключении заявителя под стражу. Все это говорит о том, что его вызывали уже фактически в статусе обвиняемого, но скрывали это от самого Ходорковского.

Между тем жалобы экс-главы ЮКОСа на то, что суды не указывали сроки содержания его под стражей и проводили заседания в закрытом режиме, не были признаны нарушением его прав. Однако в целом, продолжительное содержание Ходорковского под стражей признано неоправданным, а обыски его адвоката необоснованными. Также Страсбургский суд нашел ряд формальных нарушений процедуры во время судебного рассмотрения вопросов заключения под стражей.

Что касается утверждения защиты о политической мотивации в действиях властей, то тут суд не решился утверждать что-либо однозначно, так как не получил "неоспоримых доказательств". Впрочем, в заключении суда отмечается, что "обстоятельства данного дела действительно вызывают некоторые сомнения относительно истинной причины преследования господина Ходорковского".

Справка:

Михаил Борисович Ходорковский — российский предприниматель, общественный деятель, публицист. В 1997—2004 гг. — совладелец и глава нефтяной компании «ЮКОС». Арестован в 2003 году. На момент ареста был одним из богатейших людей в мире. В 2005 году был признан российским судом виновным в мошенничестве и других преступлениях. Компания «ЮКОС» подверглась процедуре банкротства. В конце 2010 года Хамовнический суд Москвы приговорил Ходорковского и Лебедева к 14 годам колонии по обвинению в хищении 200 млн т нефти и отмывании денег. С учетом приговора от 2005 года по первому делу, согласно которому Ходорковский и Лебедев были осуждены на 8 лет лишения свободы, уже проведенного ими в заключении времени и смягчения наказания на 1 год срок лишения свободы истекает в 2016 году.

24 июля 2012 стало известно, что председатель Верховного суда РФ В.Лебедев возбудил надзорное производство по жалобе Ходорковского. 20 декабря 2012 года президиум Мосгорсуда в связи с либерализацией законодательства сократил срок заключения с 13 до 11 лет, данное определение было обжаловано. 29 мая 2013 года Верховный суд РФ вновь возбудил надзорное производство по делу, указав, что Ходорковскому и Лебедеву можно было назначить более мягкое наказание. В итоге ВС РФ снизил срок Михаилу Ходорковскому и Платону Лебедеву по второму делу до 10 лет и 10 месяцев каждому: экс-глава ЮКОСа должен был выйти на свободу в августе 2014 года, бывший руководитель МФО «Менатеп» — в мае следующего года.

Семейное положение: женат вторым браком, имеет четверых детей, в том числе сына от первого брака. («Википедия»). **78**

Нотариусы уходят в ночное?

Могут появиться дежурные нотариальные конторы, работающие даже круглосуточно
22.10.2013. "Российская газета", Владислав Куликов.



Интересные идеи обсуждают российские нотариусы: развивать сеть дежурных контор, открытых даже в нерабочее время. Возможно, даже ночью. Многие специалисты согласны с тем, что человек должен иметь возможность обратиться к нотариусу в любое удобное время, особенно, если ситуация экстренная.

Подобные проекты горячо обсуждались на прошедшем в Лиме 27-м конгрессе Международного союза нотариата.

В жизни часто возникают ситуации, когда помощь человека с печатью требуется в неурочный час. Например, надо срочно оформить завещание. Или, возьмем менее экстремальную ситуацию, кто-то продает машину, но покупатель может освободиться и приехать только поздно вечером, а то и за полночь. И при этом людям надо ударить по рукам как можно быстрее. Как быть? Решить проблему может "ночной нотариус". Безусловно, своя дежурная служба в каждой нотариальной конторе вряд ли станет реальностью. Однако какие-то общие телефоны на экстренный нотариальный случай вполне могут появиться.

А в Азербайджане, оказывается, минон создал единую базу данных ЗАГСов, позволяющую составить полный список родни человека. Электроника фиксирует браки и рождения детей, связывая в итоге старых и новых родственников в единую сеть, где человек сможет узнать полный состав своей семьи, включая побочные ветви, дальних родственников и т. п. Нотариусам подобная информация помогает решать вопросы с наследством.

Между тем

Сейчас нотариусы разрабатывают мобильное приложение для смартфонов - систему "мобильный нотариус". Как рассказали российские участники конгресса, система позволит найти по Сети ближайшую нотариальную контору и даже записаться на прием в электронную очередь. **79**

Они этого так не оставят

Парламентарии из двадцати одной страны создали межпарламентскую группу «Правосудие для Сергея Магнитского»

Журнал «Профиль», №43 от 18.11.2013

Группа «Правосудие для Сергея Магнитского», в которую вошли парламентарии из Канады, Великобритании, Франции, Германии, Испании, Польши и других государств, будет заниматься распространением санкций в отношении российских чиновников, причастных к уголовному преследованию сотрудника фонда Hermitage Capital Сергея Магнитского. Возглавил группу бывший министр юстиции и генеральный прокурор Канады Ирвин Котлер, который ранее выступал адвокатом известных диссидентов и узников совести, в том числе Нельсона Манделы и Натана Щаранского. «Несмотря на безнаказанность тех, кто попирает права человека в России, мы можем внедрять эффективные санкции в виде запрета на въезд и замораживание зарубежных активов и тем самым снижать мотивацию чиновников для повторения подобных преступлений», — заявил Котлер на заседании группы. Александр Молохов, бывший адвокат С. Магнитского, согласен с тем, что только санкции, подобные тем, что были введены в Америке в отношении российских госслужащих, еще могут отрезвить горячие головы в российских судах и правоохранительных органах.

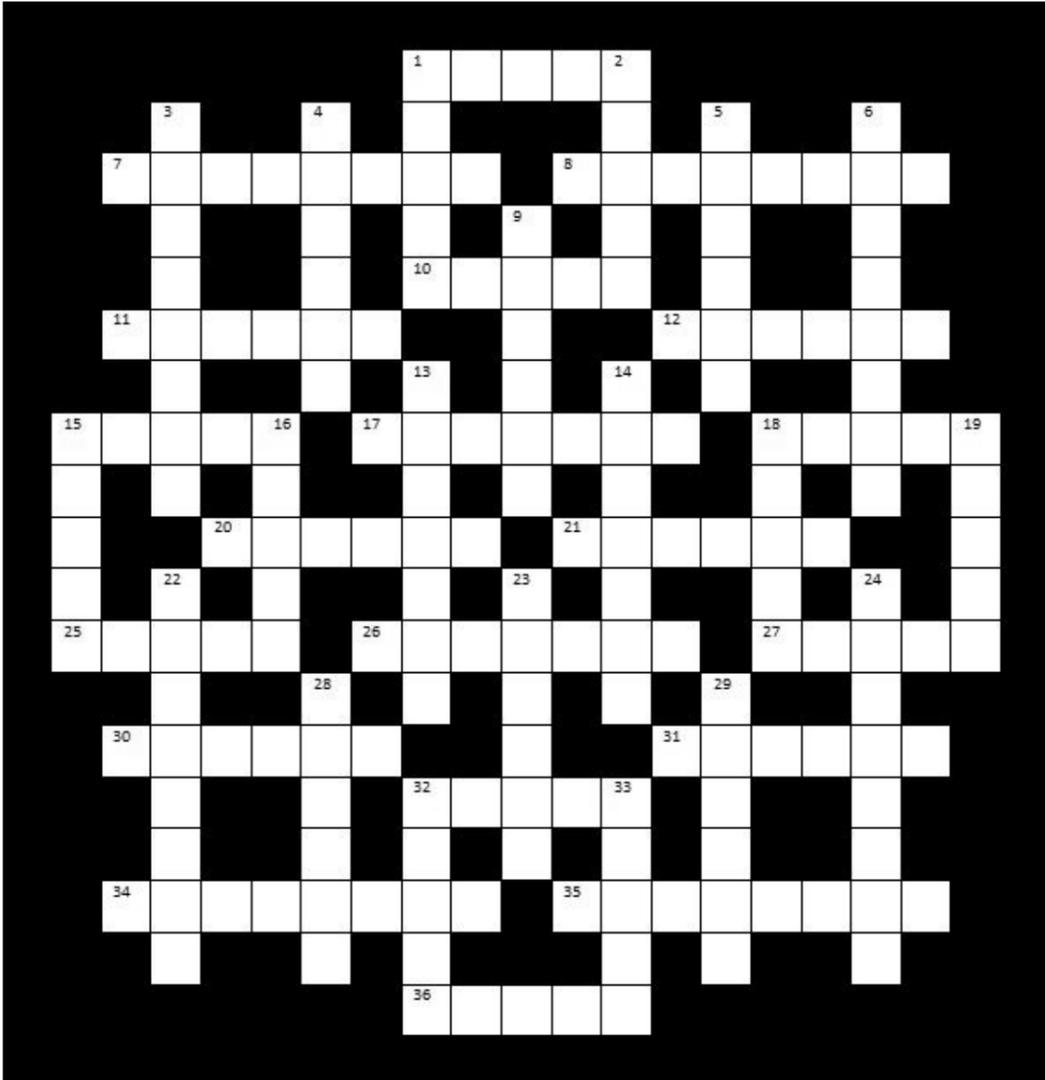
Так, недавно зарегистрированная в США компания Prevezon 2009 USA LLC была вынуждена продать недвижимость в районе Нижней Манхэттен в Нью-Йорке по требованию американских властей. Фирма оказалась в «черном списке» в связи с «делом Магнитского»: ее подозревают в отмывании денег, полученных в результате аферы с возвратом НДС в России. Преступная группа с участием российских госслужащих, разоблаченная аудитором С.Магнитским, похитила путем мошеннических действий более \$230 млн. Впоследствии на эти средства через риелторские компании приобреталась недвижимость в Нью-Йорке. Вырученные от продажи активов деньги (\$1,5 млн) перечисляют на специальный счет до разрешения дела.

Сотрудник Hermitage Capital Сергей Магнитский, арестованный по обвинению в уклонении от уплаты налогов, скончался в одном из столичных СИЗО 16 ноября 2009 года. В июле 2011 года госдепартамент США внес имена российских официальных лиц, имеющих отношение к уголовному преследованию Магнитского, в «черный список» на получение виз. **79**

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Каждый обвиняемый в совершении преступления считается невиновным, пока его виновность не будет доказана в предусмотренном федеральным законом порядке и установлена вступившим в законную силу приговором суда (ст.49).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Обвиняемый не обязан доказывать свою невиновность (ст.49).

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Неустраняемые сомнения в виновности лица толкуются в пользу обвиняемого (ст.49).



По горизонтали:

- 1) Безвозмездное пользование.
- 7) Соглашение, договор.
- 8) Лицо, которое специально уполномочено на совершение юридически значимых действий: удостоверение сделок, удостоверение фактов, совершение исполнительных надписей и т.д.
- 10) Сторона в договоре, которая обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны юридические и иные действия от своего имени, но за счет другой стороны либо от имени и за счет другой стороны.
- 11) Установление стоимости.
- 12) Участник устойчивой вооруженной группы.
- 15) Официальное извещение об исполнении расчетной или товарной операции.
- 17) Мера ответственности лица, установленная в законе.
- 18) Доверительная собственность.
- 20) Заложник в Древней Руси, переданный в качестве обеспечения выполнения договорных обязательств.
- 21) Дипломатическое выступление перед правительством другого государства.
- 25) Отрывная часть официального документа.
- 26) Единица административно-территориального деления в царской России.
- 27) Перевозка груза на морском судне.
- 30) Желание совершить преступление.
- 31) Деятельность лица, направленная на удовлетворение потребностей другого лица.
- 32) Уплата выкупа за невесту.
- 34) Документ, подтверждающий квалификацию.
- 35) Особого рода адвокат в английском праве.

36) Обыкновенная, привилегированная, «золотая».

По вертикали:

- 1) Религиозная группа экстремистского толка.
- 2) Прерывание беременности, запрещенное в 1936 году постановлением ЦИК и СНК СССР.
- 3) Юрист причисленный Русской православной церковью к лику святых.
- 4) ... завод (EXW), ... перевозчик (FCA) по Инкотермс.
- 5) Мусульманское право.
- 6) Документ выдаваемый в замен утраченного оригинала.
- 9) Правонарушение, проступок.
- 13) Электронный или печатный документ, содержащий определенные сведения в установленном порядке.
- 14) Сборник сочинений римских юристов, составленный Юстинианом.
- 15) Вид уголовного наказания, который заключается в содержании осужденного в условиях строгой изоляции от общества.
- 16) Способ совершения мошенничества.
- 18) Система ставок за различные производственные и непроизводственные услуги.
- 19) Объединения предприятий одной отрасли с хозрасчетом в СССР.
- 22) Средства на содержание по семейному законодательству.
- 23) Общепринятые традиции, негласные правила.
- 24) Член преступного общества.
- 28) Средневековый юрист, способствовавший распространению римского права.
- 29) Условное депонирование.
- 32) Тайное хищение чужого имущества.
- 33) Таможня в старину.

УЛЫБНИСЬ!

Знаете ли вы, что в русских народных пословицах скрыт некий тайный юридический смысл.

«Сила есть - ума не надо» - до трех лет общего режима, «Насильно мил не будешь» - от семи до пятнадцати, «Не пойман - не вор» - депутатская неприкосновенность.

Из рассказа свидетеля:

-Ну, значит, пошёл я к соседям за сахаром.... смотрю - не закрыто. Отрываю дверь, а вокруг кровь, кровь, трупы, трупы кругом. А потом смотрю: ха, а вот он и сахар!!!!

- Господин адвокат! Ваш подзащитный уже сознался в совершении преступления.

- Господин судья, неужели вы ему верите больше, чем мне?

Правительство заявило, что оснований для повышения цен нет, поэтому цены будут повышать без основания.

Ограбление инкассаторов - это не уголовное преступление, а взятие кредита за 5 минут, без справок, залога и поручителей под 0 процентов.

- Мой кот в прошлой жизни был судебным приставом...

- Описывает имущество?

- Не только... Сегодня в прихожей еще и арест наложил...

К адвокату приходит клиент, и долго, нудно рассказывает о своем деле. Вышедший из терпения юрист прерывает его:

- Расскажите коротко и ясно, о чем едет речь. А уж дело запутаю я сам.

Полиция следит за порядком. Беспорядки её не интересуют.

Плакатик в налоговой инспекции:

Искусство налогообложения состоит в том, чтобы оципать гуся так, чтобы получить максимальное количество пуха при минимальном шипении.

Правосудие в Америке:

Обнаружили, доказали, посадили, дали срок.

В России иная схема:

Посадили, доказали, дали срок, обнаружили, что не того посадили, добавили срок.

Фемида - это такая тётка, которая что-то рубит, потом что-то взвешивает, но при этом ни хрена не видит!

Суд. Судья спрашивает подсудимого:

- Почему вы бежали из тюрьмы?

- Я хотел жениться...

- Странное у Вас представление о свободе...

Залетает в банк мужчина в маске, выхватывает пистолет и кричит:

- Всем лежать! Это организованное насильственное вооруженное безвозмездное обращение вашего имущества в мою пользу в корыстных целях!

Один кассир другому:

- Опять юристам зарплату задерживают!

- Сколько человек работает в вашей компании?

- Примерно половина.

Если писать шпаргалки на тысячных купюрах, то попытка преподавателя отобрать шпаргалку у студента - это уже вымогательство.

Таможенник осматривает корабль.

- Наркотики есть?

Хозяин: «Есть. Вот. (достает чемодан). Это героин, это кокаин. Все аккуратно упаковано».

Таможенник, вытаращив глаза: «А, может, оружие есть?»

Хозяин достает второй чемодан: «Вот: «Макаров», «Калашников», патроны к ним. Все как надо».

Таможенник (с усмешкой): «Наверное, и валюта есть?»

Хозяин достает третий чемодан: «Вот, миллион долларов».

- И это все ваше?

- Нет, это ваше. Моё - в трюме.

РЕЦЕПТЫ ОТ НОТАРИУСОВ

Свинина по-простому "Дубликат"

Что нужно: 0,5 кг свинины (вырезка), 2 ст. ложки майонеза, 2 яйца, 2 ст. ложки крахмала, 2 дольки чеснока, соль и перец - по вкусу.

Мясо нарезаем кубиками, складываем в миску. Чеснок мелко нарезаем и добавляем в мясо. Все оставшиеся ингредиенты также добавляем в мясо, крахмал - в последнюю очередь. Все тщательно перемешиваем и ставим в холодильник на 1 час. Столовой ложкой выкладываем на сковороду с разогретым подсолнечным маслом и формируем небольшие отбивные, размазываем мясо в один слой. Жарим быстро, не высушивая. Мясо получается сочным и нежным.

Приятного аппетита!

(Использован рецепт из книги "Кулинарные рецепты Нотариальной палаты Ульяновской области")

Карикатура "Олимпийский Мишка"



- Чем отличается Олимпиада-1980 от Олимпиады-2014?

- В 1980-м году Мишку отпустили после...

Ответы на сканворд, опубликованный в газете "Правовой советник. RU", №3 (12) за 2013 год

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Тариф. Рол. Ржа. Клотик. Шило. Азу. Сто. Фа. Кизил. Дым. Троя. Нега. Тара. Турнир. Фор. Жако. Еры. Улан. Луза. Токсин. Петух. Амо. Едок. Амок. Ефимок. Рагу. Основа. Море. Лихач. Наос. Граф. Шар. Зола. Кедр. Оса. Ладога. Бра. Аист. Тмин. Кат.

ПО ВЕРТИКАЛИ: Алиготе. Алоз. Тагил. Тишина. Ухаб. Филе. Уха. Мочка. Продажа. Анаконда. Хлам. Сари. Толокно. Груша. Осот. Резерв. Маскарад. Агат. Скотт. Ткемали. Руно. Фифан. Топор. Каир. Янус. Мешок. Лиф. Иго. Ага. Катран. Карат.