

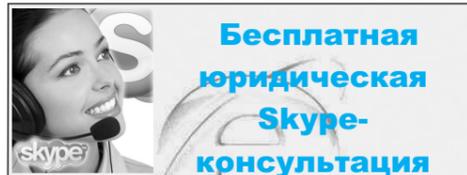


правовой СОВЕТНИК.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет

16+



Бесплатная юридическая Skype-консультация
Каждый четверг с 16 до 18 часов юристы Нотариальной палаты Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры в программе Интернет-видеосвязи Skype.
Ник Нотариальной палаты Югры - nphmao.

Официальный сайт Нотариальной палаты ХМАО-Югры - www.nphmao.ru

Сентябрь 2013 года №3 (12)

www.nphmao.ru

Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Газета распространяется бесплатно

новости югры 2	события 6	обзор прессы 7	памятка для водителя 5
Бегом на Эльбрус. Нотариус Югры занял 2 место на "International Elbrus Race"	Налог на недвижимость с 2014 года: собственное жилье станет роскошью?	Пенсионная реформа-2014: государство снова нас ограбит?	Новые размеры штрафов с 1 сентября 2013 года

С юбилеем, нотариат Югры!

НОВОСТИ ФНП

Нотариусы будут проверять паспорта
Российские нотариусы получат возможность проверять по электронным базам миграционной службы паспорта пришедших к ним граждан.



Фото Валерия Шарифулина (ИТАР-ТАСС)

Федеральная нотариальная палата и Федеральная миграционная служба договорились о сотрудничестве в реализации процедур проверки документов. В рамках соглашения электронные сервисы будут вводиться поэтапно, но к концу года все нотариусы страны будут иметь возможность проверить на подлинность главный документ, удостоверяющий личность. Эксперимент по обмену электронной информацией нотариусов с ФМС уже стартовал в Калужской области.

Это соглашение ФНП с ФМС стало результатом трехлетней упорной работы специалистов обоих ведомств. В ближайшей перспективе нотариусы России смогут осуществлять проверку подлинности паспортов с использованием Единой информационной системы (ЕИС). Взаимодействие нотариата и миграционных властей будет осуществляться в рамках Системы электронного межведомственного взаимодействия (СМЭВ), тем самым представители нотариального сообщества получат доступ к актуальным базам данных утерянных и похищенных документов.

Контрольные мероприятия будут проводиться по четырем каналам. По серии и номеру нотариус сможет осведомиться о том, действителен ли бланк паспорта. Функционал доступен в режиме онлайн. Более детальные данные, введенные в ЕИС, например, имя и фамилия заявителя, позволят получить подробную информацию, о дате и месте выдачи документа, об организации, его выдавшей. С использованием СНИЛС (страхового номера индивидуального лицевого счета) нотариус может запросить полную паспортную историю гражданина. Кроме того, нотариус сможет специально запросить в ФМС данные о месте регистрации обратившегося и сопоставить их с информацией в паспорте.

Важно отметить, что подобное нововведение, по сути, не только и не столько расширение электронных сервисов для нотариусов – это новый стандарт в реализации одной из главных нотариальных функций, проверке личности гражданина, и, как следствие, дополнительный инструмент, гарантирующий соблюдение прав и законных интересов участников той или иной сделки.

По словам председателя Комиссии Федеральной нотариальной палаты по использованию электронных технологий, президента Калужской областной нотариальной палаты Олега Головатюка, - взаимодействие нотариата с ФМС – это весомый контраргумент для наших оппонентов, которые не раз публично заявляли, что нотариус не может эффективно контролировать условия сделки, потому что у него нет доступа ни к одной из государственных баз данных. «Теперь нотариус все сможет», - подчеркнул глава Комиссии.



Нотариусы Югры отметили 20-летие Нотариальной палаты округа и 20-летие небюджетного нотариата России
Фото из архива Нотариальной палаты ХМАО-Югры

На празднование юбилея палаты в Ханты-Мансийск прилетели не только гости из ряда регионов, но и преподаватели из Москвы и Санкт-Петербурга.

Хозяева решили совместить приятное с полезным и провели прямо в отеле «Югорская долина» семинар для своих нотариусов, на котором лекцию «Об изменениях, внесенных в Гражданский кодекс Российской Федерации. Сделки. Представительство» прочитала доцент кафедры гражданского права юридического факультета Санкт-Петербургского государственного университета Ольга Федорова, а целевой инструктаж по теме «Применение нотариусами Федерального закона о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» провела советник президента Федеральной нотариальной палаты по правовым вопросам Галина Волкова.

На юбилейный вечер в КТЦ «Югра-классик» были также приглашены представители аппарата Полномочного представителя Президента России в УрФО, Правительства автономного округа, федеральных и окружных органов власти, которые не только зачитывали официальные поздравления, но произносили от себя лично очень теплые слова. Были отмечены как отдельные нотариусы, так и региональный нотариат в целом. Президент НП ХМАО-Югры Жанна Самойлова вначале открыла торжественное собрание, а затем не один десяток раз поднималась на сцену, чтобы принять от гостей цветы и подарки. Лавры юбиляра, впрочем, достались не только самой палате, но и ее членам – нотариусам, которые своим трудом заслужили высокие государственные награды, дипломы и благодарственные письма. А занимавшему с 1997 по 2011 год пост Президента палаты Константину Осматескулу было присвоено почетное звание Заслуженный юрист ХМАО.

Медали и грамоты от имени Федеральной нотариальной палаты вручал член Правления ФНП,

Президент Нотариальной палаты Ставропольского края Николай Кашурин. Думу ХМАО представлял ее Вице-спикер Александр Сальников, а руководителей региональных управлений федеральных органов власти собралось столько (причем каждому было что сказать и что вручить), что местные начальники даже в шутку заявили, что с трудом дождались своего часа. А ведь еще в паузах звучала органная музыка и выступал ансамбль медных духовых инструментов «Сибирский брасс». В итоге никто не остался без наград, а памятные медали Нотариальной палаты ХМАО получили даже гости.

Президенту Нотариальной палаты Югры Жанне Самойловой в этот вечер выступала не только перед микрофоном. Вначале она поразила присутствующих своим умением танцевать, затем спела вместе с другими членами Правления палаты, а под конец вечера взяла в руки острый нож, чтобы решительно разрезать юбилейный торт.

Танцевали, впрочем, и другие нотариусы, а также сотрудники нотариальной палаты. Танцевали очень профессионально, причем как под классические, так и под народные мелодии.

В холле КТЦ «Югра-классик» были представлены фотографии и стенгазеты нотариусов-участников конкурсов «Мир вокруг нас» и «Лучшая нотариальная контора». Победители конкурсов получили ценные призы, а лучшие фотографии с удовольствием забирали с собой участники вечера.

На этом праздничная часть мероприятий закончилась, однако наутро нотариусы Югры вновь собрались в зале отеля «Югорская долина», где прошло очередное Общее собрание членов Нотариальной палаты. Однако на этот раз, даже занимаясь своими будничными делами, нотариусы, конечно, обменивались впечатлениями о юбилейном вечере, и потому их серьезные лица порой озарялись внезапной улыбкой.

Константин Катанян
(Москва - Ханты-Мансийск)

НОВОСТИ ЮГРЫ

Лучшие из лучших

В Югре подвели итоги конкурсов «Лучшая нотариальная контора» и «Лучший нотариус года».

Окружной конкурс «Лучшая нотариальная контора» в Югре в этом году проводился впервые. Мероприятие проходило в рамках празднования 20-летия Нотариальной палаты Югры. Заявки на участие в конкурсе были поданы 39 нотариусами округа. Путем анкетирования членами жюри оценивалось все, что касается контор. В первую очередь - характеристика помещения конторы, его внешний вид и интерьер, удобство подхода и подъезда к нему. Немаловажным критерием оценки стало оборудование помещений контор для комфортного ожидания приема посетителей: наличие столов и стульев, кулеров, кондиционеров, теле-, видеоаппаратуры, платежных терминалов с возможностью оплаты госпошлины, бесплатного wi-fi доступа к сети Интернет и другим показателям.

В первой конкурсной группе первое место присуждено нотариусу г.Ханты-Мансийска Ольге Пак, второе - Вере Бобровской из Мегиона, третье - Людмиле Титаренко из Сургута. Во второй группе лидером была признана нотариус г.Урая Татьяна Лукьянова, второе место досталось Альфие Савчик из Радужного, третье - Татьяне Пантинной из Лянтора.

Победителям конкурса «Лучшая нотариальная контора» на торжественном вечере, посвященном 20-летию Нотариальной палаты Югры, были вручены дипломы и ценные призы.

На общем Собрании членов Нотариальной палаты Югры также были оглашены имена лучших нотариусов 2012 года. В номинации «За успехи в профессиональной деятельности» лучшей была отмечена нотариус г.Сургута Елена Соловьева. В номинации «За активное участие в общественной деятельности Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» победительницей признана Марина Осматескул из Нефтеюганска. Впервые в номинации «За достижения в организации нотариальной деятельности и создания оптимальных условий для работы с гражданами и представителями юридических лиц» звания лучших присудили сразу двум нотариусам из Нефтеюганска - Татьяне Кирьяновой и Ринату Игдисамову, чьи конторы находятся в одном общем здании. **18**

На Эльбрус - бегом

Нотариус из Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Александр Попов занял второе место на престижных соревнованиях «International Elbrus Race».

Соревнования по покорению высоты 5 642 метров проходили в трех классах: «Экстрим», «Классика», «Туризм». Югорский нотариус Александр Попов выступал в категории «Классика».

Ненастная погода стала причиной переноса восхождения на день. Однако сильный ветер, затруднявший прохождение некоторых участков, не сломил волю спортсменов к победе.

Экстремалы покоряли пяти тысячную высоту в условиях жесткой конкуренции. Свыше 40 опытных спортсменов-скайраннеров из России, Белоруссии, Украины, Казахстана, Словакии, Боснии и Герцеговины, Греции, Испании, Италии, Великобритании, США и Польши прошли дистанцию за 4-5 часов.

Александр Попов пришёл вторым, уступив достойному сопернику — Валентину Вергилюшу из Ростова-на-Дону, — ставшему уже четырехкратным победителем этих соревнований. Возможно, залогом успешного выступления югорского скайраннера стала экспедиция в Тибет. Аклиматизация спортсмена в горах Кабардино-Балкарии длилась недолго.

Югорский нотариус — в прошлом учитель физкультуры Александр Попов занимается трекингом — пешим восхождением на горы пять лет. За это время вместе с коллегами из клуба российских нотариусов-альпинистов «Пилигримы» он успел покорить вершины высочайших гор Греции, Болгарии, Африки, Камчатки, Китая. **19**

В Горноправдинске - новый нотариус

10 сентября состоялось заседание конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности нотариуса по Горноправдинскому нотариальному округу.

В конкурсе победила Юлия Борисовна Касенова. **19**

“Шаг в будущее”

Нотариусы Югры, Ямала и Тюменской области в День знаний провели праздник для воспитанников Тюменской воспитательной колонии



Нотариусы Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа 2 сентября впервые посетили Тюменскую воспитательную колонию для несовершеннолетних и провели благотворительную акцию «Шаг в будущее», посвященную Дню знаний.

День знаний в Тюменской воспитательной колонии в этот раз выдался по-настоящему праздничным: с цветами, подарками, сладким столом. На торжественной линейке присутствовало огромное количество гостей — представители Управления палаты в единственном детском исправительном учреждении Тюменской области выступили (ФСИН) по Тюменской области и нотариальных палат Уральского региона, общественных организаций.

От имени нотариальных палат Уральского региона детей поздравил и напутствовал на успешную учебу представитель Нотариальной палаты Югры Александр Данилов. Он сообщил, что после уроков их ждет праздничный стол с тортами и пирожными. Исправительной колонии от имени нотариусов Тюменской области, Югры и Ямала были вручены профессиональная акустическая система с усилителем, микшером и микрофонами, а также видеопроектор. Гости выразили надежду, что новая аппаратура, подаренная ими, поможет ребятам развить свои таланты и творческие способности. В ходе экскурсии заместитель начальника колонии Сергей Кузнецов показал гостям шикарное здание клуба, где планируют демонстрировать детям с помощью проектора учебные и военно-патриотические фильмы. Новая акустическая система, как отметили сотрудники учреждения, также была жизненно необходима учреждению для проведения мероприятий.

Юридическая помощь на колесах

В Югре нотариусы провели благотворительный автопробег



Мероприятие было организовано с целью оказания бесплатной квалифицированной юридической помощи жителям отдаленных и малочисленных населенных пунктов автономного округа: поселков Сергино и Уньюган Октябрьского района, а также Локосово Сургутского района. В автопробеге, который проходил в течение трех дней — с 14 по 16 сентября 2013 года — приняли участие следующие нотариусы: Президент Нотариальной палаты Югры Жанна Самойлова и Виктория Панфилова из Сургута, Константин Осматескул и Ринат Игдисамов из Нефтеюганска, Лидия Вахрушева из Ханты-Мансийска, Евгения Танасиенко из Нижневартовска, Наталья Вилемсон из Пыть-Яха, Виктория Вукович из Приобья, а также ведущий юрист Нотариальной палаты Анжелика Меньщикова.

Консультационные юридические пункты были открыты в зданиях администрации поселков. Всего нотариусами за время автопробега было проконсультировано двадцать человек. Обращались за право-

Одним из самых приятных и неожиданных моментов праздника стало вручение заслуженных наград педагогам и...детям. Так, несколько воспитанников Тюменской воспитательной колонии в этом году приняли участие во всероссийской олимпиаде, проводимой ФСИН, и заняли призовые места. Среди них — житель Югры, Владимир Сумин из Мегиона, который представил на суд жюри олимпиады целое исследование на тему толерантности. Кстати, на торжественной линейке ему как лучшему ученику учреждения по итогам прошлого учебного года доверили дать первый звонок на первый урок. А уполномоченный по правам ребенка Тюменской области Галина Калюжная сорвала бурные аплодисменты всех присутствовавших на линейке известием о том, что такие преуспевающие в учебе воспитанники колонии, как Владимир Сумин, будут получать в новом учебном году ежемесячные стипендии (1000 рублей), учрежденные ею.

В Тюменской воспитательной колонии в настоящее время отбывают наказание 65 ребят из Югры, Ямала и Тюменской области в возрасте от 14 до 18 лет.

Инициатором проведения детского праздника в рамках социального проекта «Нотариат России в заботе о детях» Федеральной нотариальной палаты в единственном детском исправительном учреждении Тюменской области выступили председатель Общественной наблюдательной комиссии по осуществлению общественного контроля за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания по Югре Ирина Максимова и член наблюдательной комиссии, Президент Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Жанна Самойлова. **18**



вой помощью как пожилые, так и молодые люди. Вопросы граждан касались не только нотариальных действий, таких как удостоверение завещания, доверенности, выдачи свидетельства о праве на наследство, но и трудового законодательства. Всем обратившимся нотариусы дали квалифицированные ответы.

В поселке Локосово Сургутского района член Общественной наблюдательной комиссии по осуществлению общественного контроля за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания по Югре, Президент Нотариальной палаты Югры Жанна Самойлова и нотариус Нижневартовского района Евгения Танасиенко посетили исправительную колонию №14 ФСИН и ответили на вопросы лиц, содержащихся в учреждении. Ж.Самойлова пообещала обратившимся посоддействовать в решении их проблем, связанных со снятием с регистрации при продаже жилья родственниками, оплатой госпошлины. **19**



Сентябрь 2013 года, №3 (12)

Власти компенсируют ущерб И даже в тех случаях, когда их действия правомерны



Граждане и юридические лица теперь смогут получить компенсацию ущерба, причиненного личности или имуществу в результате правомерных действий государственных органов, органов местного самоуправления или их должностных лиц, а также иных лиц, которым государством делегированы властные полномочия. С 1 марта 2013 года вступили в силу соответствующие новые поправки в Гражданский кодекс РФ, внесенные Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. N 302-ФЗ. Статья 16.1 дополнила уже существующие нормы, прописанные в статьях 16 и 10.69. До сих пор можно было говорить только о возмещении убытков, причиненных неправомерными действиями госорганов и должностных лиц. Новая статья расширяет и обеспечивает большую защиту граждан. Поправки были внесены по инициативе Президента В.Путина в рамках работы, направленной на гуманизацию законодательства.

Ситуации

Случаи, по которым гражданин может получить компенсацию, в документе прописаны достаточно размыто, но сам факт обещает существенно изменить правовой и экономический климат в стране.

Гражданским кодексом предусматривается возможность возмещения вреда, причиненного правомерными действиями «в случаях, предусмотренных законом». Определить перечень подобных случаев при такой законодательной формулировке часто представляется весьма затруднительным. Например, одним из таких случаев принято считать причинение вреда правомерными действиями при пресечении террористического акта, в соответствии с Федеральным законом N 35-ФЗ «О противодействии терроризму» и постановлением Правительства РФ N 750 «О порядке выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий». Например, при возникновении каких-то чрезвычайных ситуаций, связанных с захватом и освобождением заложников в погоне за преступником полицейские нечаянно пристрелят ни в чем не повинного прохожего, семье погибшего заплатят. В данном случае действия, предпринимаемые органами власти, законные, но от них могут физически и имущественно пострадать граждане, организации. Или при действиях во время пожаров, стихийных бедствий, когда для ликвидации очага или спасения жизни людей придется, к примеру, разобрать перекрытия строений и т.п.

Некоторые юристы предполагают, что, к примеру, теперь можно подать иск на возмещение компенсации в случае, когда взорвался дом вследствие некачественного проведения газа в жилой дом работниками муниципальных учреждений: действия по проведению газа квалифицируются как правомерные, но нанесен ущерб имуществу граждан.

По всей видимости, грамотное применение новой нормы защитит граждан, пострадавших от ускоренного изъятия недвижимого имущества по «олимпийским нормам». Буквальное применение этой нормы закона позволит гражданам, задокументировавшим все расходы в процессе вынужденного переезда, претендовать на их компенсацию.

Не меньше порадовались от введения поправок в ГК РФ и предприниматели. Например, если преступник захватил банк, ювелирный магазин и взял заложников, то правоохранительные органы принимают все меры к освобождению людей. Но в ходе операции витрины разбиваются, стены, двери и мебель ломаются. Таким образом, наносится ущерб имуществу предпринимателя. С вступлением в силу новой статьи ГК РФ собственник бизнеса сможет обратиться в суд, чтобы взыскать с государства причиненный ему ущерб.

О процедуре возмещения ущерба

До сих пор четкой процедуры компенсаций в таких случаях не существовало. Более того, часто возникали вопросы: а должна ли вообще власть платить в подобных случаях? Новый Гражданский кодекс дает жесткий ответ: да, должна.

После проведения оценки нанесенного вреда в суд будет направляться исковое заявление. Закон предусматривает также возможность мирового соглашения. Возмещать потери будет федеральная казна, - пояснил депутат Госдумы РФ Павел Крашенинников.

На что необходимо обратить внимание при подаче искового заявления? Поскольку возмещение убытков является мерой гражданско-правовой ответственности, для ее применения судом требуется наличие состава правонарушения. Лицу, требующему возмещения убытков, необходимо доказать:

- противоправность действий лица, причинившего вред;
- наличие вреда;
- наличие причинно-следственной связи между противоправными действиями и нанесенным вредом;
- вину лица, причинившего вред.

В связи с тем, что статья 16.1 ГК РФ является закреплением специальной нормы, касающейся действий государственных органов, органов местного самоуправления, и имеет бланкетный характер, в перспективе можно ожидать появления в законодательстве специальных положений, регламентирующих порядок компенсации ущерба, причиненного правомерными действиями конкретных субъектов власти. **16**

Юристы спешат на помощь



Юристы Нотариальной палаты Югры продолжают отвечать на вопросы читателей. Напоминаем, свои вопросы им вы можете отправить через официальный сайт Нотариальной палаты Югры www.nphmao.ru, сервис «Обратная связь», обычной почтой по почтовому адресу: 628403 город Сургут, улица Университетская, дом 7, офис 20. Кроме того, у вас есть возможность каждый четверг с 16 до 18 часов в режиме реального времени проконсультироваться с юристами в программе интернет-видеосвязи Skype, добавив в свои контакты пользователя под именем **nphmao**.

Как быть с гражданским мужем?

- Моя сестра умерла. Осталась однокомнатная квартира, завещания нет. В ней она проживала с гражданским мужем. Он сказал, что ему некуда идти. Моя мать решила, что разрешит ему жить, но оформит квартиру в собственность на меня. Как это сделать?

- В соответствии с Жилищным кодексом РФ жилые помещения могут быть предоставлены в пользование гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании.

После того как квартира будет оформлена на ваше имя, вы можете заключить с гражданским мужем сестры договор найма, по которому он сможет жить в квартире, но распоряжаться ею не сможет.

Отец и сын

- Мальчик является наследником квартиры бабушки. Имеет ли его отец права на эту жилплощадь?

- Согласно п. 4 ст. 60 Семейного кодекса РФ ребенок не имеет права собственности на имущество родителей, дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию.

В силу ст. 218 Гражданского кодекса РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

При этом ст. 1114 и ст. 1152 ГК РФ установлено, что принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства, которым является день смерти гражданина независимо от времени его фактического принятия, а также момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Муж тайком взял кредит

- Муж моей подруги взял кредит на свое имя без ее согласия. Должна ли она отвечать по кредитным обязательствам, если муж не сможет погасить кредит?

- Каждый из супругов отвечает по своим долгам своим личным имуществом. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания.

Взыскание обращается на общее имущество супругов по общим обязательствам супругов, а также по обязательствам одного из супругов, если судом установлено, что все полученное по обязательствам одним из супругов было использовано на нужды семьи. При недостаточности этого имущества супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность имуществом каждого из них.

При этом следует помнить, что согласно ст. 35 Семейного кодекса РФ владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются

по обоюдному согласию супругов.

При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

Таким образом, в случае если супруг подруги заведомо знал о ее несогласии на получение кредита, она вправе обратиться в суд для признания кредитного договора недействительным.

Фамилия изменилась

- Так получилось, что документы на приватизацию квартиры были оформлены на одну фамилию, а после заключения брака моя фамилия изменилась. Нужно ли переоформлять документы на приватизацию?

- Переоформлять свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру в обязательном порядке не нужно, но можно. В случае, если вы в будущем решите каким-либо образом распоряжаться квартирой, то при государственной регистрации перехода права данной сделки обязательно необходимо предъявить документ, подтверждающий смену фамилии – свидетельство о заключении брака.

Отпуск выпадает на праздники

- Продлевается ли отпуск без сохранения заработной платы на количество праздничных дней, которые выпадают на этот период, как это бывает при ежегодных оплачиваемых отпусках?

- Продолжительность отпуска без сохранения заработной платы определяется по соглашению между работником и работодателем. Правило о продлении отпуска на число нерабочих праздничных дней, приходящихся на период отпуска, действует только в отношении оплачиваемых отпусков.

Порядок предоставления работникам отпусков урегулирован главой 19 ТК РФ. Согласно ст. 128 ТК РФ по семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между работником и работодателем.

В соответствии с частью 3 ст. 14 ТК РФ в сроки, исчисляемые в календарных днях, включаются и нерабочие дни, поэтому продолжительность отпуска без сохранения заработной платы не увеличивается автоматически на число нерабочих праздничных дней, приходящихся на его период. Указанные дни являются календарными днями отпуска без сохранения заработной платы (включаются в него). **17**

Новое в законодательстве

* В России вводятся удостоверения личности гражданина РФ, оформляемого в виде пластиковой карты с электронным носителем информации. Выдача удостоверения личности (параллельно с выпуском паспорта гражданина РФ) планируется начать с 1 января 2016 года. С 1 января 2025 года запланировано окончание выпуска паспортов гражданина РФ, а с 1 января 2030 года - прекращение их действия. (Распоряжение Правительства РФ от 19.09.2013 N 1699-р).

* Пособие по уходу за ребенком матерям, уволенным в период отпуска по беременности и родам, будет исчисляться исходя из среднего заработка. (Постановление Правительства РФ от 13.09.2013 N 802).

* Единовременное денежное поощрение одному из награжденных орденом "Родительская слава" родителей (усыновителей) по их выбору либо награжденному родителю (усыновителю) из неполной семьи выплачивается в размере 100000 рублей (ранее - 50000 рублей).

* В ходе эксперимента, проводимого с 01.10.2013 г. по 30.06.2015 г., федеральные государственные вузы должны будут принимать на свои подготовительные отделения женщин в возрасте до 23 лет, имеющих одного и более детей, по установленной Минобразования квоте. Обучение в рамках эксперимента будет осуществляться за счет

субсидий из федерального бюджета, по очной (с выплатой стипендии), очно-заочной и заочной формам обучения, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения. (Постановление Правительства РФ от 31.08.2013 N 756).

* С 1 января 2014 года установлено право заявлять имущественный вычет по расходам на приобретение жилья по нескольким объектам недвижимости в общей сумме 2 млн. рублей, определена сумма вычета 3 млн. рублей по расходам на уплату процентов, израсходованным на строительство и приобретение жилья и земельных участков. (Письмо ФНС России от 18.09.2013 N БС-4-11/16779@).

* С 1 января 2014 года вступит в силу новый порядок оказания скорой медицинской помощи. (Приказ Минздрава России от 20.06.2013 N 388н).

* С 1 сентября 2013 года вступил в силу перечень специальностей и направлений подготовки, при приеме на обучение по которым поступающие проходят обязательные предварительные медицинские осмотры. В перечень включены: образование и педагогика; музыкальное образование; физическая культура; здравоохранение; парикмахерское искусство; фармацевтика; ветеринария; архитектура и строительство. **18**

Налоговая служба разъясняет...

Вычет за обучение в автошколе

- Может ли мать получить социальный налоговый вычет по НДФЛ на обучение своего сына в автошколе, если договор на обучение и квитанции об оплате оформлены на сына?

- В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 219 Кодекса при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета, в частности, в сумме, уплаченной налогоплательщиком-родителем за обучение своих детей в возрасте до 24 лет, - в размере фактически произведенных расходов на это обучение, но не более 50 000 руб. на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей.

Из письма следует, что договор на обучение в автошколе и квитанции об оплате обучения оформлены на имя сына налогоплательщика. Поэтому, учитывая изложенные обстоятельства, оснований для предоставления налогоплательщику социального налогового вычета в сумме произведенных расходов на обучение сына, не имеется. (Письмо Минфина России от 21.06.2013 № 03-04-05/23536).

Детей – трое, вычет – на одного

- Вправе ли супруга родителя получить стандартный налоговый вычет по НДФЛ в размере 3000 руб. на третьего ребенка, если первый и второй – совершеннолетние дети от первого брака, проживающие отдельно от родителей, а третий ребенок – несовершеннолетний, рожденный во втором браке и проживающий вместе с супругами, то есть у супруга три родных ребенка, а у супруги – один?

- В соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 218 Кодекса стандартный налоговый вычет за каждый месяц налогового периода распространяется на родителя, супруга (супругу) родителя, усыновителя, опекуна, попечителя, приемного родителя, супруга (супругу) приемного родителя, на обеспечении которых находится ребенок.

При этом налоговый вычет производится на каждого ребенка в возрасте до 18 лет, а также на каждого учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, интерна, студента, курсанта в возрасте до 24 лет.

В рассматриваемой ситуации супруга родителя имеет право на получение стандартного налогового вычета на третьего ребенка за каждый месяц налогового периода в размере 3000 руб. При этом стандартный налоговый вычет на первого и второго совершеннолетних детей не предоставляется. (Письмо Минфина России от 07.06.2013 № 03-04-05/21379).

Вычет за садовый домик

- Признается ли жилое строение без права регистрации проживания в нем, расположенное на садовом земельном участке, садовым домиком для целей получения имущественного вычета по НДФЛ при его продаже?

- Согласно пп. 1 п. 1 ст. 220 Кодекса при определении размера налоговой базы в соответствии с п. 3 ст. 210 Кодекса налогоплательщик вправе получить имущественный налоговый вычет в суммах, полученных им в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 1 000 000 руб., а также в суммах, полученных в налоговом периоде от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих 250 000 рублей. Из Кодекса следует, что имущественный налоговый вычет в размере, не превышающем 1 000 000 руб., предоставляется при продаже жилых помещений и земельных участков или долей в них. В ст. 1 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» жилые помещения разделяются на два вида «жилой дом» и «жилое строение». Поскольку в пп. 1 п. 1 ст. 220 Кодекса «жилой дом» упомянут отдельно, то под «садовым домиком» для целей данного подпункта следует понимать жилое строение, возведенное на садовом земельном участке. (Письмо Минфина России № 03-04-05/16275).



Росреестр поясняет...

Регистрация прав - по новым правилам

- Собираюсь купить квартиру. Слышала, что недавно изменились правила регистрации прав на недвижимость. Можно узнать, что именно?

- Да, с 1 октября 2013 года, в соответствии со вступившим в силу федеральным законом № 250-ФЗ, процедуры государственной регистрации прав и постановки объектов недвижимости на кадастровый учет стали проще, а граждане и деловое сообщество получили дополнительные инструменты по защите прав собственности. Так, к примеру, общий срок государственной регистрации прав сокращен с 20 до 18 календарных дней. Также сокращен общий (предельный) срок государственного кадастрового учета: постановка и снятие с учета объекта недвижимости будут осуществляться в течение 18 календарных дней (ранее срок составлял 20 рабочих дней).

Теперь каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление в Росреестр о том, что сделки с его имуществом могут производиться только при его личном участии. Данная новация должна снизить число мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками (представителями по доверенности). Собственники могут подать подобное заявление в территориальных отделах Росреестра и офисах МФЦ.

Еще одно нововведение должно повысить гарантии безопасности для участников сделок с недвижимостью за счет снижения числа оспариваемых впоследствии сделок. Предыдущий правообладатель недвижимости получил возможность заявить возражения в отношении зарегистрированного права на его объект. Его мнение будет внесено в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Заявление на данное возражение также можно подать в любом территориальном отделе Росреестра и офисе МФЦ.

С 1 октября также изменился порядок постановки на учет жилых помещений в многоквартирном доме: теперь жилые помещения в многоквартирных домах могут быть поставлены на кадастровый учет до постановки на учет всего здания. Собственники получили возможность зарегистрировать свои квартиры в новостройках до регистрации всего здания. Кроме того, при постановке на учет многоквартирного дома также будут ставиться на учет все расположенные в нем помещения (в том числе составляющие общее имущество).

Межевой план, технические планы и подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости акт обследования должны представляться кадастровыми инженерами в орган кадастрового учета только в форме электронных документов, заверенных электронной подписью кадастрового инженера.

Согласно нововведениям, вступившим в силу с начала октября, заявители могут получить сведения из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) в виде справки о кадастровой стоимости не только земельного участка, но и здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.

Запись на регистрацию прав

- Можно ли назначить дату на сдачу документов на регистрацию прав?

При необходимости сдачи документов на государственную регистрацию прав Вы можете воспользоваться предварительной записью. Предварительная запись во всех территориальных отделах Управления возможна следующими способами:

- при личном обращении заявителей в места, организованные для приема заявителей;
- по телефонам, размещенным на сайте Управления и на информационных стендах в местах приема документов;
- через портал государственных услуг Росреестра (<http://portal.rosreestr.ru>);
- через Центр телефонного обслуживания Росреестра (8 800 100 3434).

Запись ведется на период не более 14 дней со дня, следующего за текущим, время приема по предварительной записи данным способом – с 9.00 до 11.00.

Прием по предварительной записи через портал и центр телефонного обслуживания Росреестра ведется на период не более 60 дней со дня, следующего за текущим, время приема по предварительной записи данным способом – с 11.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. (www.to86.rosreestr.ru)

Служба судебных приставов отвечает...

Требую увеличения размера алиментов!

- Возможно ли увеличение размера алиментов, если бывший муж имеет значительно больший доход по сравнению с его официальной зарплатой?

- В таком случае взыскателю необходимо обратиться в суд для определения размера алиментов, взыскиваемых ежемесячно в твердой денежной сумме. Размер такой суммы определяется судом, исходя из максимально возможного сохранения ребенку прежнего уровня его обеспечения с учетом материального и семейного положения сторон и других заслуживающих внимания обстоятельств (ст. 83 Семейного кодекса РФ).

18 вам уже...

- Подлежит ли взысканию задолженность по алиментам после достижения ребенком совершеннолетия?

- Согласно ст. 80, 81 Семейного кодекса РФ, алименты на содержание детей взыскиваются с родителей до достижения детьми совершеннолетия. Если на дату окончания срока взыскания алиментов имеется непогашенная задолженность по их уплате, то судебный пристав-исполнитель продолжает принудительно взыскивать образовавшуюся задолженность на основании исполнительного документа о взыскании алиментов, руководствуясь требованиями ст. 12 Федерального закона «О судебных приставах» по своевременному и полному исполнению предъявленного к исполнению исполнительного документа. Была судебная практика взыскания алиментов до достижения детьми 23 лет, до окончания ими дневного отделения вуза.

**С должника строгий спрос**

- Существуют ли правовые особенности обращения взыскания на имущество должника, находящееся в залоге?

- На заложенное имущество может быть обращено взыскание (п. 1 ст. 49 ФЗ РФ "Об исполнительном производстве"), но только при недостаточности у должника иного имущества для полного удовлетворения предъявленных ему требований, не обеспеченных залогом. Взыскание на заложенное имущество обращается судебным приставом-исполнителем с соблюдением установленных гражданским законодательством РФ прав залогодержателя, в том числе и права на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами (ст. 343 Гражданского кодекса РФ).

В банке деньги не утаишь

- Как взыскать физическому лицу деньги с банковского счета должника?

- Действующее законодательство (ст. 6 Федерального закона «Об исполнительном производстве») наделяет взыскателя правом обратиться за взысканием денежных средств непосредственно в банк, если взыскатель располагает сведениями об имеющихся там счетах должника и о наличии на них денежных средств. Для чего физическое лицо предоставляет в банк подлинник исполнительного документа суда или другого уполномоченного органа (его дубликат) и заявление с указанием реквизитов банковского счета взыскателя, на который следует перечислять денежные средства (Положение ЦБР от 10 апреля 2006 г. N 285-П "О порядке приема и исполнения кредитными организациями, подразделениями расчетной сети Банка России исполнительных документов, предъявляемых взыскателями"). (www.fssprus.ru)

За доверенностью - к нотариусу

С 1 сентября 2013 года в Гражданском кодексе РФ появились нововведения, касающиеся вопросов представительства и доверенности. Изменения вступили в силу с принятием федерального закона N 100-ФЗ.

О том, что такое доверенность и внесенных изменениях в законодательство – в нашем следующем материале.

Общие положения

В своей жизни мы нередко сталкиваемся с такими ситуациями, как переезд или болезнь, продажа и покупка недвижимости в другом городе, срочное служебное задание, когда необходимо уполномочить другое лицо представлять наши интересы перед третьими лицами. В таких случаях необходима доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам.

Доверенности могут выдаваться как физическими, так и юридическими лицами. Доверенность должна быть подписана доверителем собственноручно. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может подписать доверенность, то по его просьбе ее может подписать другой гражданин – рукоприкладчик.

Теперь в законе прямо установлено, что доверенности от имени малолетних и от имени недееспособных граждан выдают их законные представители.

От имени юридического лица доверенность может подписать руководитель, иное лицо, если оно уполномочено на это в соответствии с законом и учредительными документами. Подпись на доверенности главного бухгалтера, скрепление печатью подписи лица, подписавшего доверенность, сейчас не требуется. При этом не стоит забывать, что при нотариальном удостоверении сделки на основании доверенности без печати или удостоверения доверенности в порядке передоверия нотариус вправе истребовать любые документы, имеющие отношение к ее условиям. Поэтому совершение нотариального действия на основании доверенности без проставления печати может быть отложено.

Доверенность может быть оформлена только на совершение правомерных действий, содержание ее не может противоречить требованиям законодательства.

Доверенность должна содержать следующую информацию: место и дату ее совершения; срок действия; данные о представляемом (имя, гражданство, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность; сведения о представителе (имя, место жительства). Полномочия должны быть изложены в доверенности полно и ясно, с тем чтобы они не вызвали двоякого толкования.

Доверенность не может быть выдана на совершение сделки или иного действия, носящего личный характер (например, на составление завещания).

В каких случаях идти к нотариусу?

Обязательному нотариальному удостоверению подлежат доверенности, выданные на совершение сделок, требующих обязательной нотариальной формы, доверенность на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст. 185.1 ГК РФ).

Нотариально удостоверены должны быть также доверенности, выдаваемые в порядке передоверия, за исключением доверенностей, выдаваемых в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц.

Согласно новому закону, организация, в которой доверитель работает или учится, а также администрация стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на лечении, также может вместо нотариуса удостоверить доверенность на получение зарплаты и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, а также на получение корреспонденции (за исключением ценной).

Что необходимо знать при составлении доверенности?

Гражданским кодексом РФ предусмотрена возможность выдачи доверенности нескольким лицам, а также несколькими лицами совместно.

В случае выдачи доверенности нескольким представителям каждый из них обладает полномочиями, указанными в доверенности, если в доверенности не предусмотрено, что представители осуществляют их совместно. При отсутствии указания на то, что

представители осуществляют полномочия совместно, каждый из представителей будет обладать полномочиями, указанными в доверенности. В случае отмены такой доверенности в отношении одного из представителей действие доверенности прекращается только в отношении этого лица. А в случае отмены совместной доверенности хотя бы в отношении одного из представителей действие доверенности прекращается.

Как и раньше, доверенность можно оформить с правом передоверия. В доверенности может быть предусмотрено передоверие как всех полномочий, так и передоверие отдельных полномочий. Право передоверия должно быть отражено в тексте доверенности. При чем законодатель теперь разрешил доверенность передоверять несколько раз. Единственное – последующее передоверие должно быть прямо указано в первоначальной доверенности. Лицо, передавшее полномочия другому лицу, должно известить об этом в разумный срок выдавшее доверенность лицо и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия.

Если раньше представитель не мог совершать сделки от имени представляемого в отношении себя, то в настоящее время он может совершить сделку в отношении себя лично, но при условии получения на это согласия представляемого. Согласие представляемого на совершение сделки представителем в отношении себя лично может содержаться в тексте соответствующей доверенности. Возможно и оформление согласия в виде отдельного документа. Если сделка, совершаемая представителем, требует нотариальной формы, то согласие должно быть нотариально удостоверено.

О сроках действия доверенности

Если раньше максимальный срок действия доверенности был три года, то после 1 сентября 2013 года можно установить любой срок ее действия (5 и даже 10 лет). При этом не стоит забывать о возможных неблагоприятных последствиях неоправданно длительного срока действия доверенности. Например, можно забыть о факте выдачи доверенности, полномочиях, содержащихся в доверенности, изменить волю, утратить дееспособность. По мнению нотариусов, чем продолжительнее срок доверенности, тем больше вероятность того, что третьи лица усомнятся в ней.

Как и раньше, если в доверенности не будет указан срок ее действия, она сохраняет силу только в течение одного года со дня ее совершения. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия основной доверенности.

Стоит помнить, что представляемый вправе в любое время отменить доверенность, а представитель - отказаться от нее. В случае отмены доверенности представляемый обязан известить об этом представителя, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми была выдана эта доверенность, и затребовать возврата доверенности. Действия, совершенные представителем до того, как он узнал или должен был узнать об отмене доверенности, признаются законными.

Доверенность прекращает действовать в следующих случаях: истечение срока доверенности; отмена доверенности лицом, ее выдавшим ее или одним из лиц, выдавших доверенность совместно; отказ лица, которому выдана доверенность, от полномочий; прекращение юридического лица, от имени которого выдана доверенность, в том числе в результате его реорганизации в форме разделения, слияния или присоединения к другому юридическому лицу; смерть гражданина, выдавшего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; введения в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности.

С прекращением доверенности теряет силу и передоверие.

Безотзывная доверенность

С 1 сентября 2013 года Гражданским кодексом РФ была предусмотрена возможность выдачи безотзывной доверенности. Такая доверенность выдается в целях исполнения или обеспечения исполнения обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности. Безотзывная доверенность должна быть нотариально удостоверена. Между тем, следует отметить, что безотзывная доверенность может быть отменена после прекращения того обязательства, для исполнения или обеспечения исполнения которого она выдана, а также в любое время в случае злоупотребления представителем своими полномочиями, равно как и при возникновении обстоятельства, очевидно свидетельствующего о том, что данное злоупотребление может произойти.

Памятка для водителя

Новые размеры штрафов ГИБДД с 1 сентября



С 1 сентября 2013 года вступили в силу поправки в КоАП, согласно которым резко возросли штрафы и ужесточается наказание за нарушения правил дорожного движения. С некоторыми изменениями размеров штрафов можно ознакомиться в таблице.

Нарушение	До 1 сентября	С 1 сентября
Управление транспортным средством, не зарегистрированным в установленном порядке	300-800 рублей	500-800 рублей; повторно - 5000 рублей или лишение права от 1- 3 месяцев
Управление ТС без полиса ОСАГО, лицензионной карточки, путевого листа или товарно-транспортных документов	Предупреждение или 100 рублей	Предупреждение или 500 рублей
Передача управления ТС лицу, не имеющему при себе документов на право управления им	Предупреждение или 100 рублей	3000 рублей
Установка на транспортном средстве без разрешения устройств для подачи специальных световых или звуковых сигналов	2500 рублей с конфискацией устройств	5000 рублей с конфискацией устройств
Незаконное нанесение на наружные поверхности ТС цветографических схем автомобилей оперативных служб или цветографической схемы легкового такси	2500 рублей	5000 рублей
Управление ТС при наличии неисправностей	Предупреждение или 100 рублей	Предупреждение или 500 рублей
Управление ТС водителем, не пристегнутым ремнем безопасности	500 рублей	1000 рублей
Управление ТС водителем, не имеющим прав	2500 рублей	5000-15000 рублей
Управление ТС водителем, лишенным прав	Арест до 15 суток (кто не подлежит аресту - 5000 рублей)	30000 рублей или арест до 15 суток или обязательные работы от 100 до 200 часов
Передача управления ТС лицу, не имеющему прав	2500 рублей	30000 рублей
Управление ТС водителем, находящимся в состоянии опьянения	Лишение прав от 1,5 - 2 лет; повторно - лишение прав на 3 года	30000 рублей с лишением прав от 1,5- 2 лет; повторно - 50000 рублей и лишение прав на 3 года
Передача управления ТС лицу, находящемуся в состоянии опьянения	Лишение прав от 1,5 - 2 лет; при повторном нарушении лишение	30000 рублей с лишением прав от 1,5- 2 лет;
Управление ТС водителем, в состоянии опьянения и без прав	Арест до 15 суток (кто не подлежит аресту - 5000 рублей)	Арест от 10 до 15 суток (кто не подлежит аресту - 30000 рублей)
Превышение скорости 10- 20 км/ч	Предупреждение или 100 рублей	Нет наказания
Превышение скорости 20- 40 км/ч	300 рублей	500 рублей
Превышение скорости 40- 60 км/ч	1000-1500 рублей	1000-1500 рублей; повторно - 2000-2500 рублей
Превышение скорости 60-80 км/ч	2000-2500 рублей либо лишение прав от 4- 6 месяцев	2000-2500 рублей или лишение прав от 4 - 6 месяцев; повторно - лишение прав на 1 год
Превышение скорости более 80 км/ч	5000 рублей	5000 рублей или лишение прав на 6 месяцев; повторно - лишение прав на 1 год
Проезд на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика	1000 рублей	1000 рублей; повторно - 5000 рублей или лишение прав от 4 -6 месяцев
Нарушение ПДД, повлекшее причинение легкого вреда здоровью потерпевшего	1000-1500 рублей или лишение прав от 1 - 1,5 лет	2500-5000 рублей или лишение прав от 1- 1,5 лет
Нарушение ПДД, повлекшее причинение средней тяжести вреда здоровью потерпевшего	2000-2500 рублей или лишение прав от 1,5 - 2 лет	10000-25000 рублей или лишение прав от 1,5- 2 лет
Невыполнение законного требования сотрудника полиции об остановке транспортного средства	200-500 рублей	500-800 рублей
Отказ от медицинского освидетельствования	Лишение прав от 1,5 - 2 лет	30000 рублей с лишением прав от 1,5 - 2 лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

Оптимизация за счет пенсионеров и матерей

Минфин подготовил 13 предложений по оптимизации российского бюджета. Об этом пишет газета «РБК daily».

Сокращению, прежде всего, подвергнутся расходы на пенсионное обеспечение и образование. Кроме этого, в России вырастут налоги.

В Минфине подсчитали, что наибольшей экономии можно добиться через пенсионные реформы. В частности, бюджет может сэкономить до 781 миллиарда рублей к 2020 году через отказ от двухразовой системы индексации пенсий. Другим вариантом сокращения пенсионных расходов стала инициатива ограничить рост пенсий уровнем инфляции и двумя процентами сверху. Это сократит расходные статьи на 1,5 триллиона рублей в следующие семь лет.

Отказ от материнского капитала для вторых и последующих детей (в настоящее время он составляет почти 409 тысяч рублей) с конца 2016 года позволит выручить до 330 миллиардов рублей. Вместо этого средства планируется направлять на адресную поддержку семей с низким достатком. **76**

Электричество - по социальной норме

В 2014 году в России появится социальная норма потребления электричества. Ориентировочно она составит 75 — 100 кВт.ч на человека в месяц, пишет журнал «Профиль».

Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление, по которому с 2014 года в России всё же будет введена социальная норма потребления электроэнергии.

Появится она в традиционный день роста тарифов — 1 июля. Суть нормы в том, что за определённый объём электричества потребитель будет платить по ныне действующему (или, возможно, даже несколько сниженному) тарифу, за всё остальное — по более высокому тарифу. Предполагается, что тариф на «излишки» для начала будет в 1,3 раза выше действующего, а затем продолжит расти ускоренными темпами.

Социальную норму потребления электричества должны установить регионы. Предполагается, что она будет колебаться в пределах 75 — 100 кВт.ч на человека в месяц. По данным Минрегиона, в социальную норму впишется около 70% населения. Правительство обещает предусмотреть меры соцподдержки для многодетных семей и пенсионеров, которые живут в больших квартирах. **77**

Конец автопрописки

Поставить на учет и продать автомобиль станет проще.

Новые регистрационные правила упрощают постановку автомобиля на учет и экономят время водителей.

С 15 октября вступает в силу новый административный регламент регистрации транспортных средств, согласно которому производить регистрационные действия с автомобилем можно будет в любом отделении ГИБДД России — независимо от прописки владельца и автомобиля. При этом максимальное время, которое должно тратиться на регистрационную процедуру, сокращается с трех до одного часа. На первом этапе реформы по новым правилам будут регистрировать транспортные средства далеко не все подразделения ГИБДД, но, как обещают в МВД, минимум одно подразделение на регион будет открыто абсолютно для всех. В дальнейшем, с 1 января 2014 года, на новый регламент перейдет половина всех подразделений регионов. Следует уточнить, что независимо от прописки владельца автомобиля номерные знаки он получит с кодом того региона, в подразделении которого проходил регистрацию. В результате различие по региональному признаку между автомобилистами со временем будет нивелировано. Теперь нет надобности и заключать договор купли-продажи, а о смене хозяина можно заявить в ГИБДД устно при условии личной явки в подразделение и продавца, и покупателя. Нет больше надобности и снимать автомобиль с учета, подготавливая его к продаже. Это сможет без препятствий сделать и новый хозяин. Более того, он сможет сохранить за собой и номерные знаки независимо от их состояния.

Также новым регламентом впервые предусмотрено возможность изготовления дубликатов утраченных или похищенных регистрационных знаков. Заказать их изготовление можно будет не только в ГИБДД, но и в частной компании. Достаточно будет предъявить, например, свидетельство о регистрации автомобиля и ПТС, сообщает журнал «Профиль» **78**

Налог на недвижимость вместо налога на роскошь

С 2014 года россияне вместо двух налогов — на землю и на имущество — будут платить один — на недвижимость. Как скажется новый налог на благосостоянии российских граждан? Почему он вызывает столько споров?

Единый налог вместо прежних двух

С 2014 года содержание любой недвижимости для россиян подорожает в разы. Причиной тому станут не только рост тарифов ЖКХ, но и кардинальные поправки в Налоговый кодекс, которые Госдума планирует принять этой осенью.

Вместо двух налогов — с земли и с имущества — которые взимаются с граждан сегодня, планируется ввести единый налог на недвижимость. Хотя его и назвали единым, но рассчитывать будут по-прежнему — отдельно на землю и отдельно на здания, а не с единого объекта. Однако если раньше налог на землю рассчитывался по кадастровой стоимости, а на имущество — по инвентаризационной, то теперь за основу всех расчетов будет приниматься именно кадастровая стоимость. Поскольку кадастровая стоимость квартиры в разы выше, чем инвентаризационная, то и налог, соответственно, вырастет в разы. Например, в столице и ряде крупных городов кадастровая стоимость может превышать инвентаризационную в 10 и более раз.

Ставки по налогу будут дифференцированными в зависимости от стоимости объектов. Регионы смогут определять ставки самостоятельно, но в заданных законопроектном рамках. Для земель под жилье, дачи и сельское хозяйство ставка не должна превышать 0,3% кадастровой стоимости участка, для земель под другие цели — 1,5%. Для недвижимости стоимостью до 300 млн руб. на одного собственника ставки составят: не более 0,1% кадастровой стоимости для жилых помещений и до 0,5% — для нежилых. Всем собственникам жилья при этом полагается вычет в 20 кв. м на каждую квартиру, дом и дачу. Т.е. за дачный домик меньше 20 кв. м или квартиру площадью 55 кв. м, принадлежащую трем собственникам, платить не придется. Для льготников будет предоставлен вычет в 30 кв. м — только на одну квартиру (дачу) и на один участок. Интересно, что первоначально льготный вычет предлагался выше — 50 кв. м.

Для владельцев недвижимости дороже 300 млн руб. региональные власти смогут повышать ставку до 1% стоимости жилья. При этом имеется в виду не общая стоимость всей недвижимости, принадлежащей одному владельцу, а стоимость одного объекта. Т.е., если у человека десять квартир по 299 млн руб., то платить за них он будет все равно по ставке 0,1%.

Новый налог будет вводиться постепенно в течение нескольких лет — с января 2014 до января 2018 года, по мере готовности регионов. Деньги от налога на недвижимость — так же, как и от существующих ныне налогов на имущество и на землю — будут поступать на местный уровень, и распоряжаться им будут муниципалитеты. Поскольку новый налог будет в разы больше, то и поступления в местные бюджеты значительно возрастут — что, конечно, не может не радовать местные власти. По предварительным подсчетам, сумма поступлений увеличится сразу в шесть раз.

Сколько придется платить?

Те, кто примерно представляет рыночную стоимость своей квартиры, могут оценить размеры будущего налога самостоятельно. По данным же чиновников ФНС, в среднем по России 1 кв. м недвижимости стоит 32000 руб. В Москве, конечно, этот показатель значительно выше: 165589 руб. — для квартир, 109098 руб. — для домов и 92714 руб. — для нежилых помещений. Таким образом, по расчетам ФНС, налог на среднероссийскую квартиру площадью в 55 кв. м («трешка» в «хрущевке») для одного владельца с учетом стандартного вычета составит 1120 руб. Стоимость такой же квартиры в Москве на порядок выше, и потому москвичу придется заплатить за нее уже 5600 руб. в год. Формулировка «в год» не должна вводить в заблуждение — всю сумму надо будет платить сразу, срок оплаты — до

1 ноября каждого года.

По расчетам ФНС, в среднем по России налоговая нагрузка для граждан вырастет в 2,8 раза и составит 1,892 тыс. руб. против 686 руб. в 2011 году. При этом, по данным Росстата на тот же 2011 год, среднемесячная зарплата по России составляла чуть больше 23 тыс. руб., а среднероссийская пенсия — чуть больше 8 тыс. рублей. Во многих регионах эти показатели ниже среднего уровня. Таким образом, в извещении из налоговой инспекции граждане вполне могут увидеть сумму, равную их месячному доходу. За неуплату же налога — в отличие от задолженности по коммунальным платежам, согласно УК РФ, грозят весьма ощутимые штрафы, и даже лишение свободы.

Регионы, могут, конечно, снижать налоговые ставки с учетом местных зарплат, но в это верится слабо.

Насколько объективна кадастровая оценка?

При этом нет никаких гарантий, что стоимость вашей недвижимости оценят верно. Проблема качества оценки стоит крайне остро, поскольку государство ослабило контроль над этой сферой. В законодательстве провозглашен принцип независимости оценки. При этом каждый оценщик самостоятельно выбирает подход, методику и модели для определения кадастровой стоимости.

Регионам будет выгодно завышать стоимость недвижимости. Собственник может оспорить результаты оценки через суд, но, во-первых, на это ему понадобится немало денег, сил и времени, во-вторых, даже если суд вынесет решение в его пользу, налог он к этому времени заплатит с более высокой стоимости.

Налог на роскошь

Судя по всему, инициатива Минфина стала ответом на пожелание, высказанное нынешним президентом РФ во время очередной «Прямой линии». Как заявил глава государства, в России нужно создавать из социального неравенства — равенство, в том числе следует обязательно ввести дополнительный налог на роскошную недвижимость. «Заминка в кадастровой оценке земли. Вот ее, к сожалению, пока нет. Надо подталкивать к тому, чтобы она состоялась как можно быстрее, и вводить те же налоговые системы регулирования для крупных, дорогостоящих объектов недвижимости».

Однако повышенная ставка нового налога затронет лишь совсем небольшую часть состоятельных граждан. Домов площадью свыше 1000 кв.м и рыночной стоимостью более 300 млн руб., в Московском регионе не более 0,1-0,3%, а по России это «исчезающе малая величина». Квартир дороже 300 млн руб. в Москве меньше 100. Суммарную же стоимость недвижимости, как уже указывалось выше, новый налог не учитывает.

Таким образом, с введением нового налога для значительной части россиян собственное жилье станет роскошью. Не исключено, что многие захотят его деприватизировать, потому что платить за него им будет не под силу. Ведь помимо подскочившего в разы налога и бесконечно повышающихся тарифов ЖКХ, с 2014 года собственникам жилья придется оплачивать и капитальный ремонт — отчисляя взносы от 2 до 10 рублей за каждый квадратный метр. Минимальную планку этого взноса будут устанавливать власти субъекта Федерации.

Именно за счет основной массы граждан, и так сводящих концы с концами, и будут пополняться местные бюджеты. При этом правительство не постеснялось залезть в карман даже пенсионерам. Если раньше они были освобождены от налога на имущество и платили лишь налог на землю — те, у кого она была в собственности — то теперь, все, что им полагается бесплатно — это 30 кв. метров. «Излишки» они будут оплачивать по рыночной стоимости — при своих далеко не рыночных пенсиях. Особенно тяжело, видимо, придется одиноким пенсионерам, коротающим дни в родных квартирах в центре Москвы — таких, правда, усилиями столичных властей осталось не очень много. Так что налог для условной московской бабушки-пенсионерки при рыночной стоимости ее квартиры в 1 млн долларов составит чуть меньше тысячи долларов, т.е. порядка 300 тысяч рублей. Сколько пенсий ей понадобится, чтобы его выплатить? (ИИ «Капитал страны») **79**



Пенсионная реформа: кому доверить накопления и что будет с «молчунами»

РИА «Новости», 18.09.2013

Правительство РФ решило с 1 января 2014 года сократить до нуля отчисления в накопительную часть пенсии для так называемых «молчунов», то есть для тех, кто не воспользуется до конца текущего года правом перевода своих пенсионных накоплений в частные фонды или управляющие компании.

Что такое накопительная и страховая части пенсии, чем негосударственные фонды отличаются от государственных и что будет, если не перевести накопления в частные фонды?

В чем разница между страховой и накопительной пенсией

В России действует солидарная пенсионная система. То есть пенсии сегодняшним пенсионерам платят исходя из взносов в Пенсионный фонд России (ПФР) за тех граждан, которые работают сегодня. Но это не означает, что размер отчислений за сегодняшних работников не влияет на их пенсию в будущем.

Работодатель обязан заплатить за каждого работника в ПФР 22% от фонда оплаты труда этого сотрудника с суммы, не превышающей 568 тысячи рублей в год (свыше этой суммы производятся отчисления в размере 10% в месяц, но они не отражаются на индивидуальных лицевых счетах будущих пенсионеров). Для граждан моложе 1967 года рождения тариф в ПФР распределяется так: 10% отражается на лицевом счете, 6% — идут на обязательный накопительный элемент, еще 6% — идут в солидарную часть и не отражаются на пенсионном счете. По планам правительства, уже в 2014 году у «молчунов» на индивидуальной пенсионном счете будут отражаться 16%, у тех, кто выберет накопительный элемент — схема распределения тарифа останется прежней.

Средства накопительной части пенсии учитываются ПФР в специальной части индивидуального лицевого счета работника. По решению работника они могут быть переданы одной из управляющих компаний или негосударственному пенсионному фонду для инвестирования.

Одним из преимуществ накопительной части пенсии является то, что она может быть передана по наследству, в отличие от страховой. При отсутствии наследников средства передаются в ПФР.

Как новая формула изменит пенсию

Новая пенсионная формула: чем длительнее стаж, тем выше пенсия

Сегодня страховая часть пенсии россиян формируется в рублях, в рамках пенсионной реформы и перехода на новую пенсионную формулу рубли будут переведены в коэффициенты. То есть начиная с 2015 года страховая пенсия граждан РФ будет формироваться не в абсолютных величинах, а в пенсионных коэффициентах, накопленных гражданами за всю трудовую деятельность. Они будут начисляться ежегодно каждому работающему человеку, исходя из

уровня заработной платы и уплаченных страховых взносов (плюс бонусы за длительный стаж).

Индивидуальный пенсионный коэффициент (ИПК) — это отношение уплаченных за работника взносов по страховому тарифу к предельному размеру взносов, который может быть уплачен за работника в конкретный год исходя из потолка заработной платы.

Предполагается, что до 2022 года уровень предельной заработной платы будет повышен до 1 миллиона рублей. Максимальное количество индивидуальных пенсионных коэффициентов за год — равное 10 баллам — в рамках новой пенсионной формулы получают россияне с максимальной заработной платой, с которой взимаются страховые взносы (1 миллион рублей в 2023 году), при условии, что у них не будет формироваться обязательная накопительная часть пенсии.

При прочих равных выбор 6% на накопительную пенсию снизит ИПК до 7,2 баллов.



Почему накопительная часть станет добровольной

При отказе от накопительной части пенсии россияне сохраняют накопления

Вопрос о модернизации обязательного накопительного компонента пенсионной системы РФ является в правительстве предметом обсуждения последние несколько лет.

Министр труда и социальной защиты России Максим Топилин ранее неоднократно отмечал, что накопительная составляющая должна перестать быть обязательной и перейти в разряд добровольной. На сегодняшний день, убеждены в министерстве, 6% от страхового тарифа в Пенсионный фонд России (ПФР), которые идут на накопительную часть пенсии, создают достаточно серьезную часть дефицита фонда — от 300 до 400 миллиардов рублей.

Дефицит ПФР сформирован частично из-за обязательной накопительной части пенсии, потому что деньги фактически изымаются из пенсионной системы и не могут быть направлены на выплату пенсий нынешним пенсионерам. Можно предположить, что тариф страховых взносов в размере 22%, когда он не расщепляется на солидарную и на накопительную части, является актуально сбалансированным для пенсионной системы.

Учитывая, что пенсионная реформа затевалась для того, чтобы обеспечить бездефицитность ПФР, решение правительства кажется логичным.

На какую пенсию можете рассчитывать именно вы

В рамках стратегии развития пенсионной системы России до 2030 года предполагалось, что с 2014 года у «молчунов» отчисления в накопительную часть пенсии сократятся с 6% до 2%. Теперь выходит, что у всех россиян, которые до конца текущего года не определятся со своей накопительной частью пенсии, с 1 января 2014 года новые поступления на накопительную пенсию поступать перестанут. То есть у них с 1 января 2014 будет формироваться страховая пенсия исходя из тарифа взноса в пенсионный фонд в размере 22%. У тех, кто уже написал или напишет до конца года заявление о том, чтобы 6% отчислялось на накопительную систему, страховая пенсия будет формироваться из тарифа 16%.

При этом россияне, которые примут решение не формировать накопительную часть пенсии, не потеряют свои уже сформированные за предыдущие годы накопления. Их накопительная пенсия будет инвестироваться на финансовом рынке до тех пор, пока они не выйдут на пенсию.

Что делать, если вы не хотите терять накопительную часть

В том случае, если человек хотел бы перевести свои пенсионные накопления в частную управляющую компанию или в негосударственный пенсионный фонд, ему необходимо до 31 декабря текущего года подать заявление о переводе пенсионных накоплений в любое управление Пенсионного фонда России. Ваши деньги будут инвестироваться по-новому уже с апреля следующего года.

Также можно самостоятельно выбрать НПФ и написать заявление прямо в офисе фонда.

Кому доверить свои накопления

Есть два варианта: либо доверить накопления ПФР, либо — негосударственным пенсионным фондам (НПФ).

Для того чтобы формировать свои пенсионные накопления через ПФР, нужно выбрать одну из управляющих компаний, с которой у фонда заключен договор. В этом случае назначение и выплату накопительной части трудовой пенсии будет осуществлять Пенсионный фонд. Выбрать можно государственную управляющую компанию — Внешэкономбанк, или любую частную управляющую компанию (УК).

При условии, что пенсия формируется через негосударственный пенсионный фонд, все средства пенсионных накоплений будут переданы ПФР в выбранный вами НПФ, который и будет осуществлять назначение и выплату накопительной части вашей пенсии.

Есть время подумать

В конце прошлого года премьер-министр России Дмитрий Медведев посоветовал россиянам «на бумажке» просчитать все плюсы и минусы накопительной и распределительной систем и сделать осознанный выбор.

Судя по всему, в правительстве этот совет помнят и оставляют россиянам право еще раз все взвесить. По информации ряда источников РИА Новости в правительстве, право выбора тарифа на накопительную часть пенсии россиянам оставят не только в 2014 году, но и закрепят законодательно возможность переходить из одной системы в другую раз в пять лет. **18**

вам начисления, которые должны сделать вашу жизнь на пенсии немного лучше.

Это поразительнейший грабёж, который происходит у всех на глазах.

Предполагается, что, таким образом, правительство найдёт себе дополнительных 244 — 300 миллиардов рублей.

Напомню, что на госзакупках, по официальной оценке, из бюджета воруют 1 триллион рублей в год. Но никто не озадачен тем, чтобы сократить воровство в госзакупках (например, приняв предложения РосПила) — гораздо проще просто отнять накопления миллионов людей.

И речь же не идёт о каких-то олигархах, гражданах с самыми высокими доходами, «налоге на роскошь» и тд. Отнимают у самой активной и трудоспособной части населения. Обычных людей. Если вы сами не попадаете, под «пенсионный грабёж», то точно попадает кто-то из ваших близких.

Вот я, например, «молчун», но даже в нашем Фонде борьбы с коррупцией есть 6 человек, переведшие свои сбережения в НПФы, и у которых отнимут их сбережения.

Очень сложно представить, чтобы правительство любой европейской страны устояло бы после того, как, таким образом, грабануло бы 25 миллионов человек. Молодых и трудоспособных, которым переворачивать машины сподручнее всего.

В России не просто эти 25 миллионов тихо и тоскливо смотрят, как у них отнимают их будущую пенсию, но даже и нет политической силы, которая организовала бы кампанию против «пенсионного ограбления». **19**

Об инициативе Алексея Навального — в его интернет-блоге: www.navalny.livejournal.com

Как ограбить 25 миллионов человек

...И будут ли они при этом возмущаться?

21.10.2013. Алексей Навальный - адвокат, общественный деятель, радио «Эхо Москвы» (блоги)

Если вы трудоспособный гражданин младше 46 лет, то, скорее всего, в следующем году вас ограбят, забрав несколько десятков тысяч рублей. Это не предсказание Ванги и не обобщение в стиле «в стране ужасная коррупция, поэтому нас всех постоянно грабят». Это решение правительства РФ и, если оно будет поддержано Госдумой, то у 25 миллионов граждан отнимут их деньги. Не какие-то там абстрактные доли в сырьевой ренте или налогах, а прямо вот конкретно принадлежащие им и добытые их трудом пенсионные сборы.



Про это много пишут газеты, но, к сожалению, в этом мало кто разбирается, поэтому мы (пока) не видим большого общественного резонанса на эту тему.

Давайте попробую объяснить супер-мега-примитивно.

1. Если вы работаете легально, то на вашу зарплату начисляют страховые взносы, из которых платят пенсии нынешним пенсионерам, а потом будут платить вам.

2. Если вы родились позже 1967 года, то вы попадаете программу «накопительной пенсии», то есть (сказало правительство) размер вашей пенсии зависит от вас: с вашей зарплаты делают специальные «накопительные отчисления». Больше

зарплата — больше отчислений — больше будущая пенсия.

3. Вы можете принять решение о направлении своих «пенсионных накоплений» в Негосударственный Пенсионный Фонд (НПФ) или никакого решения не принимать — тогда вас назовут «молчуном» и вашими «пенсионными накоплениями» будет управлять государственный ВЭБ.

4. Некоторое время назад Правительство решило, что «молчуны» в накопительную часть перечислять не будут ничего, а те, кто в НПФ — 6%

5. Ну и сейчас правительство говорит: в Пенсионном фонде (ВНЕЗАПНО) чего-то мало денег, поэтому в 2014 году мы конфискуем эти 6% у всех, кто записался в НПФ.

25 миллионов человек — это трудоспособные граждане России, моложе 1967 г.р., имеющие накопления в НПФ и направляющие туда 6% от своей зарплаты.

Для всех из них работает эта примитивная математика:

— Ваша, предположим, зарплата — 40 тысяч рублей в месяц «чистыми».

— Значит, ваша зарплата «грязными» (вместе с подоходным налогом 13%) — 45 970 рублей.

— Значит, накопительный страховой взнос (6%) составит 2 750 рублей в месяц или 33 000 рублей в год.

Именно такую сумму в 2014 году у вас конфискуют и направят для затыкания дыр в бюджете, создавшихся по причине криворукости и вороватости правительства.

Ещё раз: это не абстрактные деньги от нефти и газа. Это совершенно конкретные, принадлежащие

Система ставок за услуги	Сорт винограда	Отсутствие звуков	Мясо высшего сорта	Избавление от товара	Негодные старые вещи	"Фрукт" для боксёров	Бал	Английский писатель	Рубящий инструмент	Верхняя часть платья	Рыба НАДОТЯ: да акул
				Вал в мехах		Едок железа		Высокая точка на корабле			
Плодовый кустарник	В мешке не утаишь				Мясная поджарка		Десять в квадрате		Шкура овцы	Нота	
				Выходец из трубы		Овсяная мука	Запас	Древний город в Мал. Азии			Спутник Сатурна
Преимущество, льгота	Полное довольство				Королева удавов	Одна ... дорожке товара		Вид состязаний			
			Рыба мелка, да ... сладка	Серый попугай			Буква кириллицы		Сорт слив	Столица Египта	Гнёт
Самец домашних кур	Река на Среднем Урале	Давнишний кавалерист			Часть стола для бильярда			Ядовитое вещество			
				Часть уха	Вулкан на Филиппинах		Любитель поест		Карточная игра	Пустой ... БЕДЕТ в СРЕМКОК	Мера массы алмазов
Мясное кушанье	Столетник	Выбойна на дороге			Женская индийская одежда	Сорная колючая трава	Твёрдый слоистый минерал	Русский серебряный рубль			
			Новелла С.Цвейга	Опорная часть предмета				Пьяному оно до колена			Опасная жаба
Бесшабашный водитель				Целла			Дворянский титул			Геометрическое тело	
			Хвойное дерево			Жалящее насекомое		Древнерусский город			
Калийное удобрение	Лампа на стене			Крылатый акушер			Растение, пряность		Палач		

УЛЫБНИСЬ!

Знаете ли вы, что большинство прокуроров зарабатывает шитьем?

– Откройте, милиция!

– Ну-ка быстро валите отсюда, а то сейчас полицию вызову!

- Что Вам помогает быть толерантным?
- Уголовный кодекс.

Следователи СК РФ заметили, что даже воздух в кабинетах Оборонсервиса был какой-то спертый.

Следователь:

- Скажи мне, кто твой друг, и тогда я скажу прокурору, чтобы тебя отпустили!

- Папа, а кто такие следопыты?
- Ну, это, типа, следователи такие раньше были.
- А почему их теперь нет?
- Потому что теперь пытки официально запрещены.

- За что сидишь?
- Как только начал выигрывать в преферанс у прокурора - попался на взятках.

Запись автоответчика:

"Вы позвонили в Областную прокуратуру. Если у Вас есть информация, которая может нас заинтересовать, стучите после длинного гудка. Спасибо".

- Здравствуйте, я полковник налоговой инспекции, и у нас новая акция. Напишите нам занимательную историю о своем друге - и он получит майку с индивидуальным номером.

- Как вы заработали такое состояние?
- Ну, для начала нужен стартовый капитал.
- А как вы заработали стартовый капитал?
- Ну, для начала нужен хотя бы стартовый пистолет...

Рапорт сотрудника ГИБДД к начальству:
"В связи с тяжёлым материальным положением прошу выдать мне радар на три дня"

Из протокола ГИБДД. Произошла авария: Запорожец, открывшейся дверью поцарапал Мерседес, остановившийся рядом на перекрёстке. От полученных травм водитель скончался...

Из криминальной хроники:
"Вчера, в переулке Макаровском было совершено покушение на банкира Курылева И.А. Курылев отделался легким ранением в ногу и контрольным выстрелом в голову..."

"...Пострадавший бросил в меня топор. Топор ударил меня по лбу, отскочил и ранил пострадавшего в ногу."

- Дорогой, вот здесь мы повесим полочки, тут будем обедать, а тут будет спальня...
- Послушай, дорогая! Давай без этого! Нам всего 15 суток дали, а не пожизненное!

В тюремной камере:
- Ты из - за чего сюда попал?
- Из-за насморка.
- Как это?
- Очень просто. Я чихнул, а сторож проснулся.

Если тебе кажется, что родной стране нет до тебя никакого дела, то попробуй хоть раз не заплатить налоги.

РЕЦЕПТЫ ОТ НОТАРИУСОВ

Горячая закуска "Завещание Профессора Преображенского"

Что нужно: 500 г куриной печени, 6 ломтиков ржаного хлеба, 1 луковица, 2 ст. л. сметаны, 1 ст. л. коньяка, соль, перец, 100 г сливочного масла, 1 ст. л. ворчестерского соуса.

Хлеб порезать полосками 2х6 см, сбрызнуть соусом и обжарить. Печень промыть, обсушить, пожарить до готовности, в конце влить сметану и коньяк. Лук мелко нарезать, потушить в масле до слегка золотистого цвета. Сделать пюре из лука, большей части печени и соуса. Посолить, поперчить. Выложить пюре на хлеб, сверху уложить оставленные кусочки печени, украсить зеленью укропа.

Приятного аппетита!

(Использован рецепт из книги "Кулинарные рецепты Нотариальной палаты Ульяновской области")

Карикатура "Заводила"



Ответы на сканворд, опубликованный в газете "Правовой советник. RU", №2 (11) за 2013 год

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Игла. Осло. Осина. Уста. Ремарк. Жираф. Чадо. Ату. Конь. Апуре. Анис. Обормот. Физалис. Пиранья. Наливка. Аммонал. Гаур. Сабо. Азу. Дно. Очки. Кураж. Амик. Корк. Отара. Умница. Икра. Торт. Факир. Агар. ПО ВЕРТИКАЛИ: Грабли. Медок. Лето. Рим. Амурка. Осока. Нона. Морковь. Аборт. Скот. Яблочко. Ложь. Киот. Форс. Шкаф. Сап. Ура. Гифу. Рак. Фен. Качели. Абажур. Зал. Удача. Игуана. Сон. Лава. Миг. Или. Курица. Хаос. Саар. Кар.